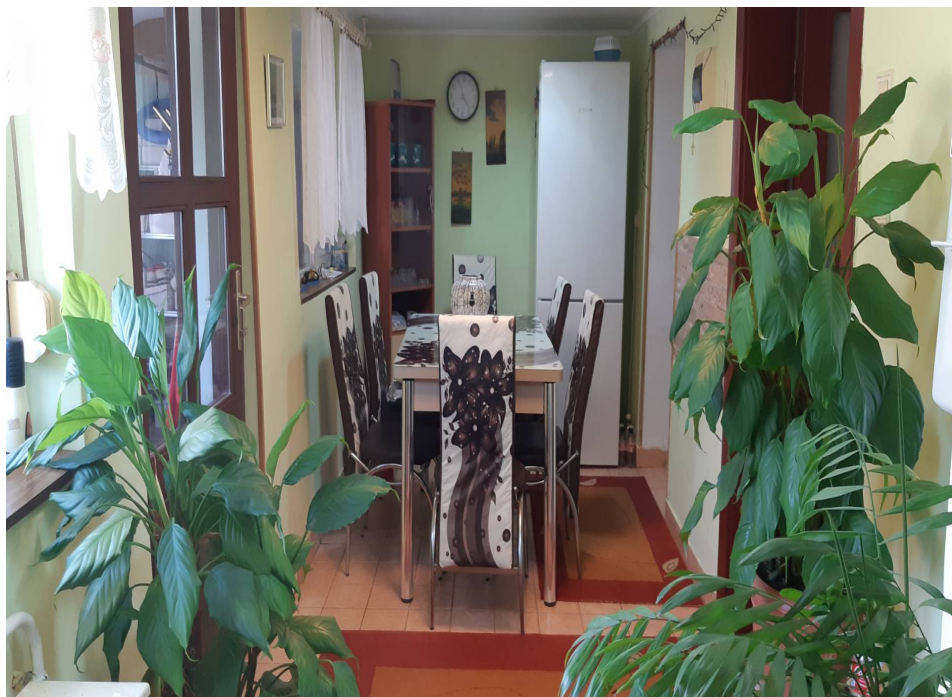


Hivatkozási szám: 155806965

26 990 000 Ft



Ingyen leírása

A **Martfűi CasaNetWork ingatlaniroda** megvételre kínál **Rákóczi falván** egy jó állapotú kertes családi házat!

A családi ház főbb jellemzői :

- **917 m²-es telken** helyezkedik el, teljesen körbe kerített
- az ingatlan 1975-ben épült, **beton alapon téglalábazattal vályogból**
- a tetőfedés anyaga **cserép**
- a **ház nettó lakóterülete 57 m²** amelyben a következő helyiségek vannak: előszoba, ebédlő, konyhafülke, fürdőszoba illemhelyiséggel együtt és 2 szoba
- a fűtést gázkonvektorok, a meleg vizet gázbojler biztosítja
- a nyílászárókat a jelenlegi tulajdonos 2 éve kicserélte, **fából készültek hő-és hangszigeteltek**
- a szobák hajópadló és szőnyeg, a többi helyiség járólapos burkolatot kapott
- a ház egy része, ami **téglából épült, külső 10 cm-es nikecellt kapott**
- a kert rendezett, gyömölcsfákkal és évelő növényekkel telepítve
- a **locsolás fűt kútból biztosított**
- az udvaron egy garázs és egy tároló is található
- a központ kevesebb mint 10 alatt gyalogosan is elérhető

Amennyiben a fenti **155806965 -ös azonosító számú eladó rákóczi falvai családi ház**, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értébecslés, energetikai tanúsítvány készítése.

CasaNetWork - Ingatlanban otthon vagyunk!

Keresse szakértőnket!



Fazekas Marianna

Kiemelt ingatlanszakértő
+36204408015

marianna.fazekas@casanetwork.hu

Ingyen jellemzői

Építési mód	vegyes
Építés éve	1975
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	57m ²
Telekterület	720m ²
Szobák	szoba: 2 db
Belső állapot	jó
Külső állapot	jó külső
Fűtés	konvektor
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	kelet-nyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízárával
Gáz	vezetékes gáz
Telefon	telefon a közelben
Internet	internet optikai kábel
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Előszoba	6.64 m ²
Étkező	11.15 m ²
Főzőfülke	4.77 m ²
Fürdőszoba + WC	6.18 m ²
Nappali	18.04 m ²
Szoba	10.50 m ²

