

Hivatkozási szám: 155806966

59 500 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Sléder Anikó

Kiemelt ingatlanszakértő
+36204435277

aniko.sleder@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1990
Ingatlan típusa	sorház
Alapterület	86m ²
Telekterület	250m ²
Szobák	szoba: 1 db félszoba: 3 db
Belső állapot	felújítandó
Külső állapot	jó külső
Energetikai b.: Fűtés	H gázkazán
Klíma	saját split klíma
Parkolás	fizetős parkoló utcán
Tájolás	délkeleti tájolás bevezetve (230 Volt)
Villany	van, saját vívórával
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Ingatlan leírása

A szolnoki CasaNetWork ingatlaniroda megvételre kínál Szolnokon a Széchenyi körúton elhelyezkedő sorházi lakást.

Szeretne egy olyan otthont, amelyet teljesen a saját igényeire formálhat? Szolnokon eladó egy 86 m²-es, kétszintes, kiváló elrendezésű, szélső sorházi lakás gondozott kiskerttel és rengeteg lehetőséggel!

Az ingatlan jellemzői és elrendezése:

Alsó szint (A közösségi élet tere):

- Tágas előszoba, praktikus kamra és egy fürdőszoba+WC.
- Konyha, étkező és nappali, amelyek jelenleg is egymásból nyílnak, de igény szerint egyetlen hatalmas, modern közösségi téré alakíthatók.
- A nappaliból közvetlen kijárási nyílik egy hangulatos teraszra, amely a gondozott kiskertbe vezet.

Felső szint (A privát szféra):

- 3 különálló hálószoba – a két egymás melletti szoba igény szerint könnyen egybenyitható.
- Külön gardrób helyiség a kényelmes tárolásért.
- Fürdőszoba illemhellyel.

Műszaki felszereltség:

- A kellemes hőmérsékletért gázkazán (radiátoros hőleadókkal), valamint hűtő-fűtő klíma gondoskodik.

Kert és parkolás:

- Mivel a ház egy szélső sarki telken található, a hátsó kiskert mellett egy értékes oldalkerttel is rendelkezik.
- Parkolás közvetlenül a ház előtt megoldott, de az oldalkert adottságainak köszönhetően akár egy fedett autóbeálló is kialakítható a telken belül.

Ez a házikó és a környezete csak arra vár, hogy új tulajdonosa a saját ízlésére szabja! Ideális választás családoknak, vagy mindazoknak, akik kertkapcsolatos, mégis könnyen fenntartható otthont keresnek.

A közelben LIDL, buszmegálló, iskola, óvoda, Posta, orvosi rendelők, Spár, Penny, Aldi, és számos szolgáltatás megtalálható. Az ingatlan tehermentes, az adásvételt követően azonnal birtokba vehető.

Helyiség	Terület
Előszoba	3.80 m ²
Konyha	5.66 m ²
Fürdőszoba	2.20 m ²
WC	1.32 m ²
Kazánház	1.00 m ²
Étkező	10.90 m ²
Nappali	19.00 m ²
Lépcsőház	2.57 m ²
Előtér	1.65 m ²
Szoba	8.70 m ²
Félszoba (kisszoba)	7.30 m ²
Félszoba (kisszoba)	8.60 m ²
Gardrób	3.38 m ²
Fürdőszoba + WC	4.00 m ²
Terasz	7.50 m ²

