

Hivatkozási szám: 155806973

72 000 000 Ft



Ingatlan leírása

A szolnoki CasaNetWork ingatlaniroda megvételre kínál Szolnok egyik legkedveltebb részén, egy lenyűgöző adottságokkal rendelkező, háromszintes, 98 m²-es, prémium minőségű lakást.

Ez a 98 m²-es-es, 2022-ben teljesen felújított második emeleti háromszintes, belvárosi lakás tökéletes választás mindazoknak, akik az eleganciát, a modern kényelmet és a központi elhelyezkedést keresik. Az ingatlan kimagasló műszaki tartalommal és belsőépítészeti megoldásokkal rendelkezik.

Az ingatlan belső elosztása kivételesen praktikus, így a tökéletes választás családoknak vagy tágas, jól szeparált tereket kedvelőknek.

Főbb jellemzők:

- alapterület: 98 m² nettó lakótér
- második emeleti, 3 szintes (belső háromszintes kialakítás)
- elhelyezkedés: belváros szívében, kiváló közlekedéssel és infrastruktúrával
- az ingatlan egy téglalapú, 6 lakásos rendezett társasházban található
- lakás legmagasabb szintű kényelmi és energetikai igények szerint lett kialakítva
- egyedi prémium konyahabútorral
- minőségi műanyag nyílászárók szűnyoghálós és redőnnyel vannak ellátva
- **2022-ben teljeskörű, minőségi felújításon esett át, melynek során a teljes villanyhálózat, valamint a cső-és vízvezeték cseréje is megtörtént**
- **a kellemes és egyenletes hőérzetért egy új, korszerű energiatakarékos kondenzációs kazán által üzemeltetett padlófűtés felel, a nyári melegben a tökéletes hőmérsékletet 4 db Gree típusú split hűtő-fűtő klíma biztosítja**
- **a minőségi téglafalazat, a modern kondenzációs technológia és az új gépészet kombinációjának köszönhetően az ingatlan fenntartása rendkívül gazdaságos, a rezsi pedig minimálisan szinten tartható**
- közös költség kedvező, mindösszesen 9.800 Ft/hó
- új, 16 ponton záródó minőségi biztonsági bejárati ajtó
- K-Ny-i fekvésnek köszönhetően a lakás egész nap világos és otthonos-délelőtt az egyik, délután a másik oldalról kap természetes fényt, így magas a benapozott órák száma
- ingyenes parkolás az utcában
- **a lakás per és tehermentes, alkalmas 3%-os otthon start hitelre és piaci hitelre is**
- **adásvétel után azonnal költözhető**

Keresse szakértőnket!



Szitóné Szabó Szilvia

Ingatlan szakértő
+36204336090

szilvia.szabo@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1990
Ingatlan típusa	téglalakás
Alapterület	98m ²
Szobák	szoba: 2 db félszoba: 3 db
Közös költ.	9 800 Ft
Rezsi költ.	25 000 Ft
Belső állapot	felújított
Külső állapot	jó külső
Fűtés	padlófűtés
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	kelet-nyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	gáz az épületben
Internet	ISDN4
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Előszoba	3.00 m ²
Fürdőszoba + WC	4.00 m ²
Amerikai konyha nappali	26.00 m ²
Szoba	17.00 m ²
Szoba	14.00 m ²
Közlekedő	3.00 m ²
Közlekedő	5.00 m ²
Szoba	7.00 m ²
Szoba	15.00 m ²
Fürdőszoba + WC	4.00 m ²