

Hivatkozási szám: 155806974

52 000 000 Ft



## Ingatlan leírása

Ahol a kertvárosi nyugalom, és a Holt-Tisza közelsége együtt adja az OTTHON hangulatát!

A szolnoki CasaNetWork ingatlaniroda megvételre kínál Szolnok Kertvárosában egy olyan családi házat, amelyben nemcsak egy ingatlan, hanem rengeteg lehetőség rejlik.

83 m<sup>2</sup>-es családi ház, 1423 m<sup>2</sup>-es telek, nyugodt környezet és a Holt-Tisza mindössze kb. 200 méterre.

Már önmagában a telek mérete is különlegessé teszi: hatalmas kert, virágok, gyümölcsfák és rengeteg hely mindahhoz, amit egy család csak elképzelhet.

Néhány tudnivaló:

- Téglából épült
- Rendezett kert, gyümölcsfákkal, gyönyörű virágokkal
- Kert öntözését 29 méter mély fűtő kút segíti
- A házban 3 szoba, tágas konyha-étkező, spájz és két bejárat található
- A fűtés központi rendszerű, gáz- és vegyes tüzelésű kazánnal is megoldható
- Az ingatlanhoz garázs, melléképület, tároló és pince is tartozik, így a ház mellett a praktikus tárolási lehetőségekből sincs hiány
- A téglából épült ház 1962-ben épült, 1994-ben felújításon esett át
- 2013-ban hőszigetelést kapott
- Beépített riasztórendszerrel is rendelkezik.

Ami igazán szerethető benne: Rendezett, nyugodt környék, jó szomszédság, hatalmas saját kert és a Holt-Tisza közelsége. Itt reggel kiléphetünk a kertbe, délután dolgozhatunk a gyümölcsfák között, hétvégén pedig néhány perc alatt elérhetjük a vízpartot.

És ami talán a legfontosabb: az új Tulajdonos saját elképzelése szerint formálhatja tovább ezt az otthont.

Egy ingatlan, ahol nem a lehetőségek hiányoznak, hanem éppen ellenkezőleg – rengeteg van belőlük!!

- Látványtervek segítik a hirdetésben ennek továbbgondolását.

Ha egy nagy kerttel rendelkező, jó adottságú kertvárosi otthont keres, ahol megvan a tér és a lehetőség arra, hogy egyszer igazán a sajátjává tegye, érdemes személyesen is megnéznie.

Amennyiben a fenti 155806974-es azonosító számú eladó családi ház, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

Keresse szakértőnket!



Nagy Viktória

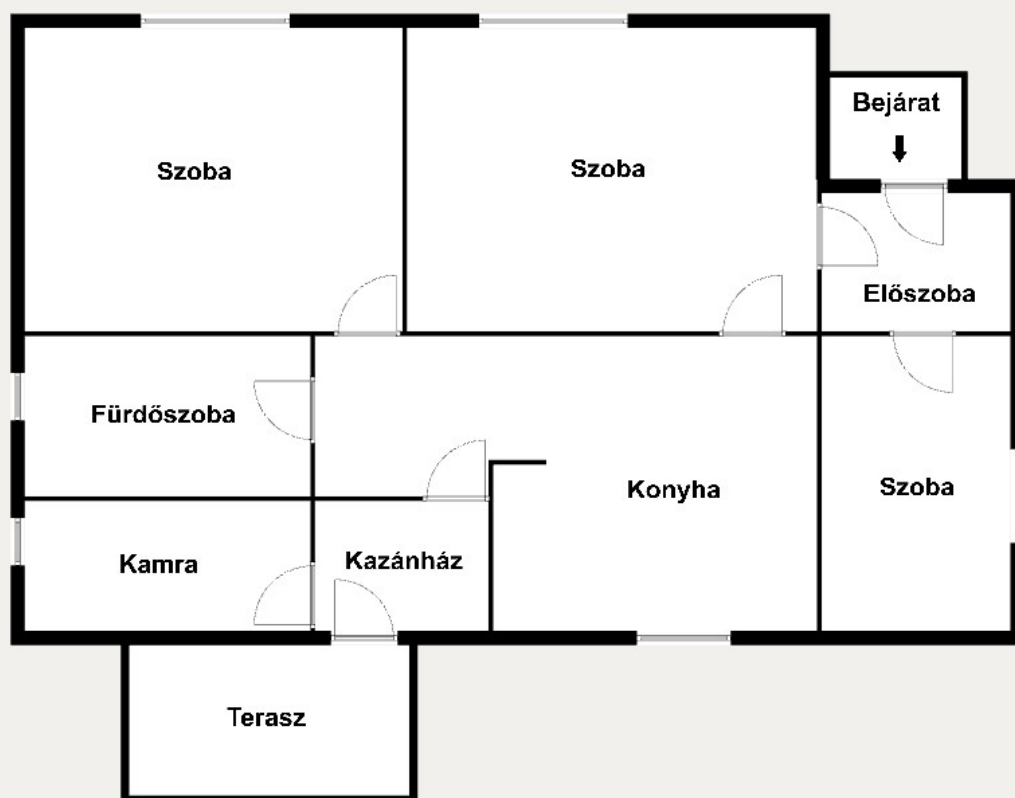
Ingatlanszakértő  
+36204649415

viktoria.nagy@casanetwork.hu

## Ingatlan jellemzői

|                 |                                     |
|-----------------|-------------------------------------|
| Építési mód     | tégla                               |
| Építés éve      | 1962                                |
| Ingatlan típusa | családi ház                         |
| Alapterület     | 83m <sup>2</sup>                    |
| Telekterület    | 1423m <sup>2</sup>                  |
| Szobák          | szoba: 3 db                         |
| Belső állapot   | felújítandó                         |
| Külső állapot   | felújított külső                    |
| Energetikai b.: | E                                   |
| Fűtés           | vegyes tüzelés                      |
| Klíma           | saját split klíma                   |
| Parkolás        | parkolás garázsban                  |
| Tájolás         | nyugati tájolás                     |
| Villany         | bevezetve (230 Volt)                |
| Víz             | van, saját vízórával                |
| Gáz             | vezetékes gáz                       |
| Telefon         | volt, de telefon nélkül lesz eladva |
| Internet        | nincs internet                      |
| Csatorna        | csatorna közműhálózatba bekötve     |

| Helyiség                | Terület              |
|-------------------------|----------------------|
| Szoba                   | 19.00 m <sup>2</sup> |
| Szoba                   | 18.00 m <sup>2</sup> |
| Szoba                   | 9.00 m <sup>2</sup>  |
| Előszoba                | 5.00 m <sup>2</sup>  |
| Konyha + étkező         | 16.00 m <sup>2</sup> |
| Kazánház                | 3.00 m <sup>2</sup>  |
| Fürdőszoba              | 8.00 m <sup>2</sup>  |
| Kamra, Éléskamra, Spájz | 5.00 m <sup>2</sup>  |
| Terasz                  | 8.00 m <sup>2</sup>  |
| Garázs                  | 14.00 m <sup>2</sup> |
| Tároló                  | 15.00 m <sup>2</sup> |
| Pince                   | 8.00 m <sup>2</sup>  |



Az alaprajz csak tájékoztatás jellegű!