

Hivatkozási szám: 155806975

27 900 000 Ft



Ingatlan leírása

A szolnoki CasaNetWork ingatlaniroda megvételre kínál Abonyban, egy 65 m²-es, 3 szobás, garázzsal, melléképülettel, jó alapokkal rendelkező felújítandó családi házat.

A 2000 m²-es körbe kerített telket folyamatosan termő gyümölcsfák gazdagítják, ami akár lehetőséget adhat kisebb gazdálkodásra.

Itt a nagyszerű lehetőség, hiszen saját igényeinkhez mérten alakíthatjuk ki jövőbeli otthonunkat, ami mellett akár a mai igényekhez mérten, kialakíthatunk egy külön bejáratos irodateret is.

Főbb jellemzők:

Alapterület: 65 m²

Komfort fokozat: Összkomfortos

Szobák száma: 3 szoba

Állapot: Felújítandó (saját igény szerint alakítható)

Fűtési mód: hűtő-fűtő klíma, kandallókályha

Telek adottsága: 2000 m²-es körbe kerített telek, garázzsal ellátott, mely biztosítja a komfortos és biztonságos gépjármű-parkolást.

* Gázcsonk telken belül

* A növények, fák locsolása fűrt kútból biztosított

* Az egykori, nyári konyha jelenleg külön fürdőszobával, konyhával, szobával rendelkezik, ami akár egy felújítást követően egy jó befektetés is lehet. Példaként, akár kialakítható egy irodater, vagy tovább gondolva egy kisebb üzlet is alakítható.

Környék és lokáció:

Az ingatlan elhelyezkedése kiváló, gyalogosan mindössze 10 percen belül elérhető minden intézmény és szolgáltatás ami a mindennapi életvitelhez szükséges lehet. (orvosi rendelő, bevásárlási lehetőségek).

* Autóval indulva, az M4 autót út mindössze 5 perc alatt elérhető, aminek segítségével, ha Budapestre vesszük az irányt 45 perc alatt elérhetjük.

Kinek ajánlom?

Keresse szakértőnket!



Hóber-Tóth Adrienn

Ingatlanszakértő
+36203241516

adrienn.h.toth@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	vegyes
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	65m ²
Telekterület	2000m ²
Szobák	szoba: 2 db
Belső állapot	felújítandó
Külső állapot	felújításra szoruló külső
Fűtés	kandalló
Klíma	központi klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	északkeleti tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	víz az épületben
Gáz	gázcsonk a telken
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helység	Terület
Szoba	14.00 m ²
Szoba	16.00 m ²
Előszoba	5.00 m ²
Konyha	12.00 m ²
Fürdőszoba	10.00 m ²
Tároló	8.00 m ²

