



Ingyen leírása

A Szolnoki CasaNetWork Ingatlaniroda megvételre kínál egy **igényesen felújított, tetőtérbeépítéses családi házat Tápiógyörgyén** az alábbi paraméterekkel:

- az 1960-as években épült, **téglaépítésű** családi ház az elmúlt évek során **teljes körű felújításon, korszerűsítésen esett át**: 20 cm-es polisztirol homlokzatszigetelés, padlásszigetelés, a tető tartógerendáinak cseréje; új, cserepeslemez tetőfedés; új, hőszigetelt fa, illetve műanyag nyílászárók redőnnel felszerelve; teljes víz- és villanyhálózatcsere
- a családi ház **helyiségei a földszinten: hatalmas, amerikai konyhás nappali; vendégszoba; káddal, zuhanyzóval felszerelt fürdőszoba dupla mosdóval; külön WC; télikert; tároló; 2 terasz**
- a nappaliból juthatunk fel az **emeletre, ahol 3 külön nyíló szoba, gardrób, valamint fürdőszoba+WC** került kialakításra
- a melegvízről, valamint az otthon melegeiről **Vaillant kondenzációs gázkazán** gondoskodik, de lehetőség van **vegyestüzelésű** kazán használatára is
- minden szobában **laminált padló** található, a konyha, valamint a földszinti közlekedő burkolata **vinyl padló**
- a házban **riasztórendszer** működik
- a külön bejáratú, önálló melléképület az ingatlan elhelyezkedéséből adódóan akár **vállalkozásra, akár önálló lakrész kialakítására is alkalmas**; helyiségei: előszoba, konyha-étkező-nappali, hálósoba, fürdőszoba, WC
- a melléképületben kapott helyet egy **külön bejáratú nyárikonyha, előtte hangulatos sütőgetővel**; valamint a vegyestüzelésű kazán számára kialakított kazánház is
- a telken található továbbá egy tárolásra alkalmas **különálló, téglaépítésű melléképület** is
- gépkocsi tárolására **2 férőhelyes beállót** találunk; az utcáról elektromos kapun juthatunk be
- a telek rendezett, locsoláshoz **fúrott kút** áll rendelkezésre; a kertben gyümölcsfákat, a hátsó részben telepített akácot találunk
- az ingatlan **főúton, Tápiógyörgye központi részén** helyezkedik el, rövid sétával elérhető bölcsőde, óvoda, általános iskola, bevásárlási lehetőségek, orvosi rendelő, állatorvos, étterem, strandfürdő stb.
- **Tápiógyörgye ingázók számára is tökéletes** választás lehet: a Budapest-Szolnok vasútvonalnak köszönhetően Budapest 70 perc alatt, Solnok 20 perc alatt elérhető

Amennyiben a fenti **155806976-os azonosító számú eladó családi ház**, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Keresse szakértőnket!



Iunek Tímea Aloma

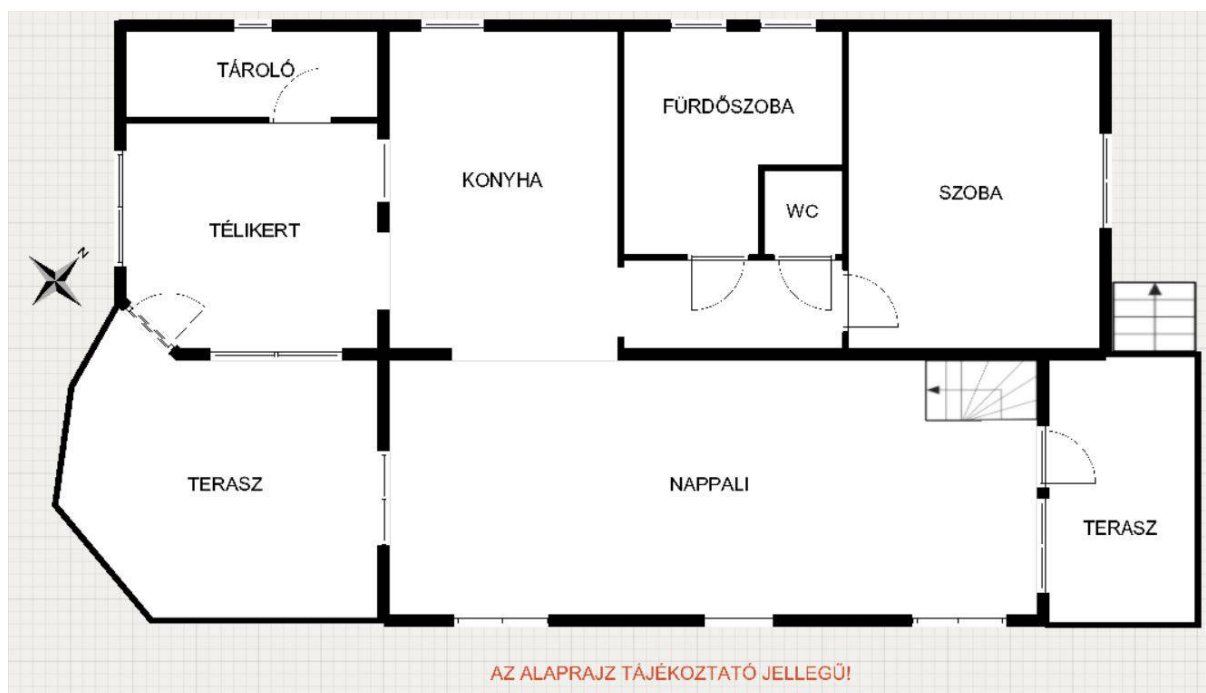
Ingatlanszakértő
+36205153765

timea.iunek@casanetwork.hu

Ingyen jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1960
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	150m ²
Telekterület	2138m ²
Szobák	szoba: 5 db
Belső állapot	új szerű
Külső állapot	felújított külső
Fűtés	cirkó kazán
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás beállón
Tájolás	délnyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Telefon	van telefon
Internet	internet optikai kábel
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Nappali	41.30 m ²
Szoba	17.60 m ²
Konyha	15.40 m ²
Közlekedő	4.20 m ²
Fürdőszoba	7.40 m ²
WC	0.80 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájz	5.22 m ²
Télikert	14.20 m ²
Szoba	8.50 m ²
Szoba	8.50 m ²
Szoba	12.00 m ²
Gardrób	4.00 m ²
Közlekedő	8.20 m ²
Fürdőszoba + WC	3.50 m ²



AZ ALAPRAJZ TÁJÉKOZTATÓ JELLEGŰ!

