

Hivatkozási szám: 155806982

2 800 000 Ft



Ingatlan leírása

A szolnoki CasaNetWork ingatlaniroda bérletre kínál egy kiváló adottságokkal rendelkező, **5000 m²-es** összközműves telken elhelyezkedő, összesen **2000 m²** alapterületű csarnokrendszert és egy benne található **70 m²-es** irodablokkot.

Az ingatlan stratégiailag kiváló helyen fekszik: Szolnoktól mindössze 12 km-re, az M4-es főúttól pedig 8 km távolságra található, így logisztikai szempontból tökéletes választás!

A telephely legfőbb jellemzői:

- **Fenntartható energia:** A csarnok villamosenergia-ellátását egy modern, 8 kW-os napelemrendszer biztosítja (3 fázis elérhető).
- **Főépület (csarnok):** 1235 m² alapterület, amely magában foglal egy 65 m²-es, galériás irodablokkot és a hozzá tartozó szociális helyiségeket.
- **Újszerű raktárépület:** Kb. 700 m² alapterületű, 2022-ben épült könnyűszerkezetes csarnok.
- **Kiváló logisztika:** Nagy belmagasság (állványozható), elektromos kapu, valamint a terület teljes mértékben alkalmas kamionok fogadására.
- **Biztonság:** Kiépített riasztórendszer gondoskodik az értékek védelméről.

Bérlés feltételei:

- Időtartam: Hosszú távra, minimum 1 évre kiadó.
- Költözési feltétel: A bérleti szerződés aláírásához 2 havi kaució és a tárgyhavi bérleti díj megfizetése szükséges.

Amennyiben a fenti 155806982-es azonosító számú kiadó telephely- raktár, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbérlés, energetikai tanúsítvány készítése.

CasaNetWork - Ingatlanban otthon vagyunk!

Keresse szakértőnket!



Sléder Anikó

Kiemelt ingatlanszakértő
+36204435277

aniko.sleder@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	vegyes
Építés éve	2021
Ingatlan típusa	telephely
Alapterület	2000m ²
Telekterület	5000m ²
Szobák	szoba: 2 db
Belső állapot	jó
Külső állapot	jó külső
Fűtés	gázkazán
Klíma	saját split klíma
Villany	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Csarnok	1236.00 m ²
Csarnok	700.00 m ²
Közlekedő	6.43 m ²
Iroda	14.40 m ²
Iroda	16.00 m ²
Konyha	4.70 m ²
Étkező	8.38 m ²
Öltöző	5.00 m ²
Fürdőszoba + WC	3.75 m ²
Raktár	4.00 m ²
WC	1.76 m ²