

Hivatkozási szám: 155806985

30 000 000 Ft



Ingatlan leírása

A Szolnoki CasaNetWork ingatlaniroda megvételre kínál egy Tiszaföldvári üzemet!

Az ingatlan főbb jellemzői:

- Tiszaföldvár Észak-Nyugati részén helyezkedik el
- **552m²-es telek**, kerítéssel teljesen körbe határolt
- a területen egy **259 m²-es építmény** került kialakításra
- az épület falazata vegyes
- a tető cserepes lemezzel borított
- a nyílászárók műanyagból készültek és hőszigeteltek
- **a közművek közül víz, gáz, villany (220V, 380V), és a csatorna is bevezetésre került**
- a fűtést saját **nagy teljesítményű gázkazán** biztosítja
- a létesítmény **2025-ben több felújításon esett át (tető és a nyílászárók cseréje, gipszkartonozás, az alap megerősítése)**
- **kisebb átalakítással lakóingatlanként is használható, a méretéből adódóan akár több generáció is kényelmesen elfér benne**
- **kiválóan alkalmas többféle üzem kialakítására is**

Amennyiben a fenti 155806985 -ös azonosító számú eladó üzem, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése.

CasaNetWork ingatlanban otthon vagyunk!

Keresse szakértőnket!

**Garamvölgyi Gábor**Ingatlanszakértő
+36202890849

gabor.garamvolgyi@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	vegyes
Építés éve	1970
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	259m ²
Telekterület	552m ²
Szobák	szoba: 3 db
Belső állapot	felújítás alatt
Külső állapot	felújításra szoruló külső
Fűtés	gázkazán
Klíma	nincs klíma
Parkolás	ingyenes parkoló utcán
Tájolás	keleti tájolás
Villany	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Telefon	telefon a közelben
Internet	internet optikai kábel
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Szoba	22.00 m ²
Szoba	25.00 m ²
Szoba	22.00 m ²
Zuhanyzófülke	8.00 m ²
Közlakedő	3.00 m ²
Előtér	23.00 m ²
WC	11.00 m ²
Csarnok	135.00 m ²
Kazánház	10.00 m ²

