

Hivatkozási szám: 155806989

38 500 000 Ft



Ingatlan leírása

A szolnoki CasaNetWork ingatlaniroda megvételre kínál Szolnok szívében elhelyezkedő téglalakást.

Az ingatlan részletes jellemzői:

Szolnok abszolút belvárosában, a Tisza-parttól mindössze 250 méterre fekszik ez a tehermentes, téglalapú társasházi lakás. Az ingatlan belső tereit a kiváló elrendezés jellemzi: a tágas, K-NY-i fekvésű, napfényes és rendkívül világos szobák ideális életteret biztosítanak. A kényelmet tovább fokozza a nagyméretű konyha, a praktikus spejz a száraz áruk kényelmes tárolására. A mindennapi komfortot a külön helyiségben elhelyezett fürdőszoba és az önálló illemhely teszi teljessé. A lakásból egy kellemes, 5 m²-es erkély nyílik, amely egy csendes, nyugodt mellékutcára néz, így tökéletes helyszín a pihenésre.

A lakás nemrégiben esztétikai és műszaki megújuláson esett át, így a falak frissen festettek, a nyílászárókat pedig korszerű, hőszigetelt műanyag ablakokra cserélték, melyeket redőnnyel és szűnyoghálólal is felszereltek. A legjelentősebb korszerűsítés a villamoshálózatot érintette: 2026-ban a teljes hálózatot felújították és 32 Amperre bővítették, amely a mai kor elvárásainak megfelelően **MEGFELELŐ** minősítésű **VBF** (Villamos Biztonságtechnikai Felülvizsgálat) Tanúsítványt kapott, garantálva a maximális biztonságot.

Maga a társasház is folyamatosan karbantartott és szépül. Az épület homlokzata és a tető is teljes szigetelést kapott, a lépcsőház tisztasági festése pedig jelenleg is zajlik. Az ingatlan Energetikai Tanúsítványa F jelzésű. A lakóközösség rendezett, csendes és kulturált.

A környék infrastruktúrája páratlan, hiszen a belvárosi elhelyezkedésnek köszönhetően minden fontos intézmény, bolt, szolgáltatás és kikapcsolódási lehetőség pár perc sétával elérhető. A lakás a sikeres adásvételt követően azonnal költözhető. A képen látható bútorok, berendezések megegyezés tárgyat képezik. Befektetőknek is kiváló lehetőség bérbeadásra.

Amennyiben a fenti 155806989-es azonosító számú eladó Szolnok belvárosi lakás, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése.

CasaNetWork - Ingatlanban otthon vagyunk !

Keresse szakértőnket!

**Sléder Anikó**Kiemelt ingatlanszakértő
+36204435277

aniko.sleder@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1965
Ingatlan típusa	téglalakás
Alapterület	60m ²
Szobák	szoba: 2 db
Közös költ.	15 720 Ft
Belső állapot	jó
Külső állapot	jó külső
Fűtés	konvektor
Klíma	saját split klíma
Parkolás	fizetős parkoló utcán
Tájolás	kelet-nyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Előszoba	3.50 m ²
Konyha + étkező	8.50 m ²
Szoba	17.00 m ²
Szoba	18.50 m ²
Közlekedő	3.50 m ²
Fürdőszoba	4.25 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájk	1.25 m ²
WC	1.25 m ²
Loggia	2.50 m ²

