

Hivatkozási szám: 155806994

104 990 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Fazekas Marianna

Kiemelt ingatlanszakértő
+36204408015

marianna.fazekas@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1996
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	135m ²
Telekterület	396m ²
Szobák	szoba: 5 db félszoba: 1 db
Belső állapot	kiváló
Külső állapot	hőszigetelt
Fűtés	cirkó kazán
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	kelet-nyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Telefon	telefon a közelben
Internet	internet optikai kábel
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Ingatlan leírása

A **Martfűi CasaNetWork ingatlaniroda** megvételre kínál egy kertes családi házat **Szolnokon** a belvároshoz közel!

Az ingatlan főbb jellemzői:

- **396 m²-es telken épült 1996-ban** (kivett lakóház, udvar, garázs) beton alapon és beton lábazattal **B30-as téglából**

- a tetőfedés anyaga **beton cserép**

- a ház külső falazata 9 cm-es nikecellel **szigetelt** nemesvakolattal színezett

- a **nettó lakótér 135 m²** amelyben a következő helyiségek kerültek kialakításra: földszint: előtér, amerikai konyha, kamra, fürdőszoba illemhelyiséggel együtt, közlekedő és **2 külön nyíló szoba,**

- a tetőtérbe egy minőségi fából készült lépcső vezet ahol egy társalgó, **2 külön nyíló hálószoba,** gardrób, fürdőszoba és külön illemhelyiség található

- a fedett terasz, amely 10 m² teljes szélességben pince található

- a **nyílászárók műanyagok, hő-és hangszigeteltek, automatikusan nyíló- záródó szellőzővel, rovarhálóval és redőnnyel ellátottak**

- a fűtésről egy **BAXI gáz cirkó kombi kazán** gondoskodik lapradiátorokkal, amely a melegvíz ellátást is biztosítja

- a nyári melegben a nappaliban és a tetőtéri 2 hálószobák mindegyikében egy-egy **3.5 KW-os Gree klíma** biztosítja a komfortérzetet

- az autók részére egy **40 m²-es garázs** áll rendelkezésre távirányítós garázkapuvál

- a **nagykapu szintén távirányítós** automata

- a garázshoz vezető út teljes szélességben térkövekkel burkolt

- a kert többi része füvesített, virágokkal beültetett , locsolás **fűrt kútról** megoldott

- a közelben buszmegálló, gyógyszertár, bölcsőde, orvosi rendelő, cukrászda is van

- a **Tisza Part gyalogosan 4-5 percre van**

- az ingatlan tulajdonlapja rendezett, a tervrajzok rendelkezésre állnak, a

Helyiség	Terület
Előszoba	3.00 m ²
Közlekedő	7.28 m ²
Konyha	6.48 m ²
Nappali	31.43 m ²
Közlekedő	2.37 m ²
Fürdőszoba	6.82 m ²
Szoba	11.78 m ²
Szoba	11.34 m ²
Nappali	23.35 m ²
Szoba	12.40 m ²
WC	0.94 m ²
Fürdőszoba	2.03 m ²
Gardrób	1.51 m ²
Szoba	12.40 m ²
Előtér	0.50 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájk	1.44 m ²



