Eladó téglalakás, Szolnok

Hivatkozási szám: 155807005

95 000 000 Ft



Ingatlan leírása

A **Szolnoki CasaNetWork ingatlaniroda** megvételre kínál egy 2 lakásos új építésű belvárosi társasházi lakást!

Az ingatlan főbb jellemzői:

- **HB30 cm-es tégla falazat, 15 cm-es nikecell szigeteléssel**

- a tető cseréppel borított

- **a nyílászárók hő- és hangszigeteltek (LOW-e) , műanyagból készültek, redőnnyel ellátottak**

- a fűtést egy **8 KW-os Sinclar hőszivattyú** látja el , a kellemes hőérzetet a **padlófűtés** garantálja

- a melegvízről egy **100 literes elektromos bojler** gondoskodik

- a hűtést egy **3,5 KW-os split klíma** látja el

- az **utcai parkolást 25 m^2-es térkővel ellátott terület** segíti

- a lakáshoz egy **17 m^2-es fűtött garázs** is tartozik, ami járólappal burkolt

- a **LED-es beltéri világításnak** köszönhetően a rezsi költsége is alacsony

- a hőszivattyú telepítése során az elektromos hálózatba a **három fázis** is bekötésre került

Amennyiben a fenti **155807005 -ös azonosító számú** eladó társasházi lakás, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése.

CasaNetWork - Ingatlanban otthon vagyunk!

Keresse szakértőnket!



Garamvölgyi Gábor

Ingatlanszakértő
+36202890849

gabor.garamvolgyi@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

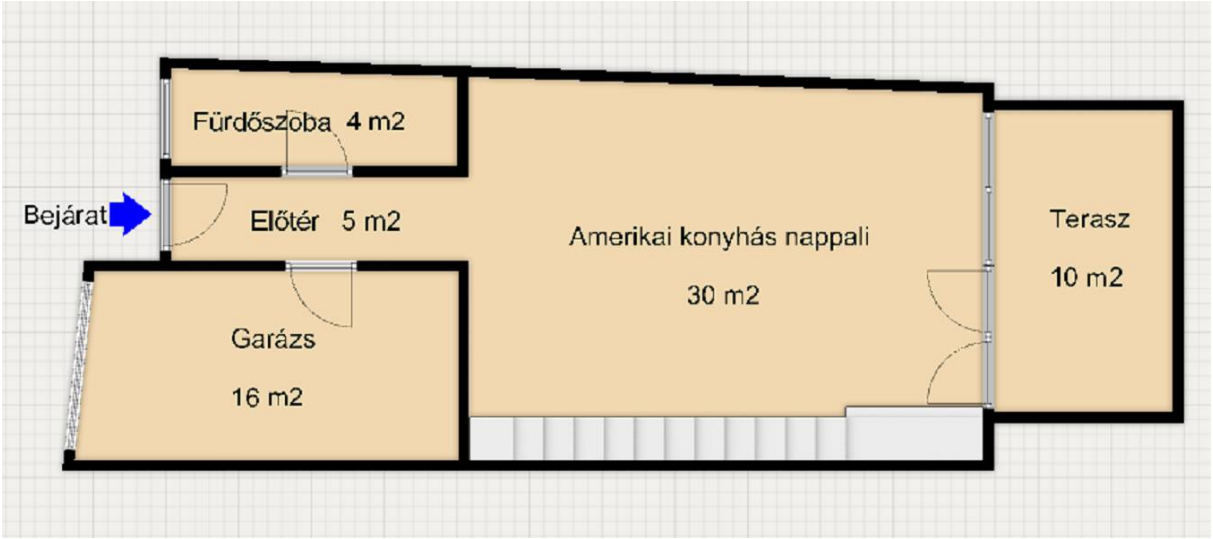
Építési mód	**tégla**
Építés éve	**2025**
Ingatlan típ.	**téglalakás**
Alapterület	**98m^2**
Telekterület	**125m^2**
Szobák	**szoba: 4 db**
Belső állapot	**új építésű**
Külső állapot	**hőszigetelt**
Energetikai b.:	**A**
Fűtés	**hőszivattyú**
Klíma	**saját split klíma**
Parkolás	**parkolás garázsban**
Tájolás	**nyugati tájolás**
Villany	**bevezetve (230 - 400 Volt)**
Víz	**van, saját vízórával**
Gáz	**gázcsonk a telken**
Telefon	**telefon a közelben**
Internet	**internet optikai kábel**
Csatorna	**csatorna közműhálózatba bekötve**

Helyiség	Terület
Amerikai konyhás nappali	**30.00 m^2**
Előtér	**5.00 m^2**
Fürdőszoba + WC	**4.00 m^2**
Szoba	**15.00 m^2**
Szoba	**9.00 m^2**
Szoba	**14.00 m^2**
Lépcsőház	**5.00 m^2**
Közlekedő	**4.00 m^2**
Fürdőszoba + WC	**5.00 m^2**
Erkély	**2.00 m^2**
Terasz	**5.00 m^2**

Eladó téglalakás, Szolnok

Hivatkozási szám: 155807005

95 000 000 Ft



Eladó téglalakás, Szolnok

Hivatkozási szám: 155807005

95 000 000 Ft

