Eladó családi ház, Abony

Hivatkozási szám: 155807010

56 900 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Hóber-Tóth Adrienn

Ingatlanszakértő
+36203241516

adrienn.h.toth@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	**tégla**
Építés éve	**1980**
Ingatlan típ.	**családi ház**
Alapterület	**90m^2**
Telekterület	**3700m^2**
Szobák	**szoba: 3 db**
Belső állapot	**felújítás alatt**
Külső állapot	**átlagos külső**
Fűtés	**padlófűtés**
Parkolás	**parkolás udvarban**
Villany	**bevezetve (230 - 400 Volt)**
Víz	**víz az épületben**
Gáz	**gáz az épületben**
Csatorna	**csatorna közműhálózatba bekötve**

Helyiség	Terület
Szoba	**18.00 m^2**
Szoba	**21.00 m^2**
Szoba	**13.00 m^2**
Amerikai konyha	**30.00 m^2**
Fürdőszoba	**8.00 m^2**

Ingatlan leírása

A szolnoki CasaNetWork ingatlaniroda megvételre kínál Abony egyik jól frekventált részén egy teljes felújítás alatt álló 90 m2-es eladó ingatlant, 3700 m2-en , mely rendelkezik egy különálló 36 m2-es melléképülettel is.

Főbb jellemzők és elrendezés:

Főépület:

- 1980-as években épült
- 90 m2
- Mediterrán cserépfedés
- Építési mód: tégla+vegyes
- Fedett terasz
- Az épület száraz, rendszeresen karbantartott
- Amerikai konyha+nappali, mely ideális a családi étkezéseknek és a nagyobb összejövetelnek
- 3 különálló, teljes értékű szoba, amely tágas életteret biztosítanak a család minden számára
- Fürdőszoba illemhellyel

A jelenleg is tartó, teljes körű felújítás jellemzői a fő épületnek :

- 2026-ban megtörtént a komplett tetőcsere mind a főépületen,mind a melléképületen.
- A 3700 m2-es telek, teljes egészében körbekerített, az első része hangulatos örökzölddel parkosított
- A főépület fűtése padlófűtéssel és lapradiátorokkal valósul meg
- A közlekedőben, egy nagy méretű ablak fogja biztosítani a természetes fénybeáramlást
- **Fehérre festett falak, jelenleg a képek AI segítségével készült festést mutatnak !**
- Modern belső burkolat
- A konyha része modern kőburkolattal lesz elkülönítve, a nappali résztől

A hátsó melléképületben rejlő lehetőségek:

- A 36 m2-es
- Összkomfortos
- Ideális lehet többgenerációs családok számára
- Külön lakrészként is hasznosítható, vagy tárolónak, barkácsolásra is nagyszerű lehetőség
- Bérbeadásra / Vállalkozásra: akár passzív jövedelem forrása is lehet

Elhelyezkedés:

Az ingatlan, Abony egyik lefrekventáltabb részén található, ahol a

Eladó családi ház, Abony

Hivatkozási szám: 155807010

56 900 000 Ft



