Eladó panellakás, Szolnok

Hivatkozási szám: 155807013

32 900 000 Ft



Ingatlan leírása

A szolnoki **CasaNetWork Ingatlaniroda** megvételre kínál **Szolnok belvárosában** egy **36 m2-**es, **1+1 félszobás**, **teljeskörűen felújított** lakást.

Az ingatlan **2026-ban teljes megújuláson esett át**, így új tulajdonosát egy fiatalos, gondosan kialakított otthon várja. A lakásban a fehér szín dominál, amelyet a modern berendezés és a letisztult megoldások tesznek különlegessé.

A felújítás során **megújult:**

- a **teljes elektromos hálózat,**
- a **vízvezeték hálózat,**
- a konyha és a fürdőszoba,
- a burkolatok és a belső felületek.

A lakás főbb jellemzői.

- **36 m2** alapterület,
- hetedik emeleti elhelyezkedés,
- nyugati tájolás,
- **műanyag nyílászárók redőnnyel, szúnyoghálóval** ellátottak,
- **műanyag bejárati ajtó**
- **zuhanyzós** fürdőszoba
- **új konyhabútor, beépített sütő, mosogatógép, hűtőszekrény, praktikus konyhasziget,**
- **mosógép, szárítógép,**
- **hűtő-fűtő klíma,**
- **beépített szekrény** a kisszobában és az előtérben,
- a szobák aminált padlóval, a többi helyiség járólappal burkolt,
- fűtése **egyedi mérőórákkal** ellátott **távhővel** megoldott,
- **közös költség: 12 000 Ft/hó,**
- kettő **lift,**
- gyönyörű panoráma.

Kiváló elhelyezkedés, minden karnyújtásnyira!

A lakás legnagyobb előnye a központi elhelyezkedés. A mindennapi élethez szükséges szolgáltatások, üzletek és intézmények könnyen elérhetők. A közelben Vásárcsarnok, Aldi spar, iskola, óvoda,gyógyszertár, játstótér, kutyafuttató. Mindössze 150 méterre a Zagyva-parti sétány.

Ideális vlasztás fiatal pároknak, egyetemistáknak, első lakást keresőknek, de befektetésnek is kiváló lehetőség. Elhelyezkedésének és modern felszereltségének köszönhetően könnyen bérbe adható.

Keresse szakértőnket!



Molnár Mariann

Kiemelt ingatlanszakértő
+36202112384

mariann.molnar@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	**panel**
Építés éve	**1971**
Ingatlan típ.	**panellakás**
Alapterület	**36m^2**
Szobák	**szoba: 1 db félszoba: 1 db**
Közös költ.	**12 000 Ft**
Belső állapot	**felújított**
Külső állapot	**átlagos külső**
Energetikai b.:	**G**
Fűtés	**távfűtés**
Klíma	**saját split klíma**
Parkolás	**fizetős parkoló utcán**
Tájolás	**keleti tájolás**
Villany	**bevezetve (230 Volt)**
Víz	**van, saját vízórával**
Gáz	**vezetékes gáz**
Internet	**internet optikai kábel**
Csatorna	**csatorna közműhálózatba bekötve**

Helyiség	Terület
Szoba	**15.90 m^2**
Szoba	**7.80 m^2**
Fürdőszoba	**2.40 m^2**
WC	**1.00 m^2**
Konyha	**3.50 m^2**
Előtér	**5.40 m^2**

Eladó panellakás, Szolnok

Hivatkozási szám: 155807013

32 900 000 Ft

