Eladó panellakás, Szolnok

Hivatkozási szám: 155807014

32 500 000 Ft



Ingatlan leírása

A szolnoki CasaNetWork Ingatlaniroda eladásra kínál egy szép állapotú, 1+1 szobás, erkélyes lakást Szolnok belvárosában, a Szolnok Ispán krt-on.

Világos, jó elosztású, azonnal költözhető lakás!

Ha egy **praktikus elrendezésű, szépen karbantartott, jó adottságokkal rendelkező lakást** keres, érdemes megnéznie ezt az ingatlant!

A lakás egy 10 emeletes panelház **6. emeletén** található, **nyugati tájolásának** köszönhetően kellemes délutáni napfényben fürdőzik.

A társasház **8 cm-es külső hőszigetelést** kapott. **Két lift üzemel**, melyek közül az egyik teherlift.

A **49 m²-es lakótér** átgondolt elosztású, így akár pároknak, kisebb családoknak vagy befektetési célra is remek választás lehet.

Az ingatlan **2011–2012-ben esztétikai és műszaki felújításon** esett át.

Helyiségei a következők:

- előtér,
- két külön nyíló szoba,
- konyha,
- közlekedő,
- fürdőszoba,
- külön WC,
- loggia.

A lakás kényelmét számos praktikus megoldás szolgálja. A **hő- és hangszigetelt műanyag nyílászárók redőnnyel** és **szúnyoghálóval** felszereltek, a loggia szintén redőnnyel védett. A bejáratnál **újszerű, biztonsági ajtó** gondoskodik a nyugalomról.

A **szép állapotú konyhabútor**, valamint a beépített **villanytűzhely** és **sütő** a leendő tulajdonos rendelkezésére áll. A **felújított fürdőszoba** és a külön helyiségben található WC szintén a lakás előnyei közé tartozik.

A szobákban **laminált padló**, a többi helyiségben **járólap** található.

A fűtés **egyedi mérőórával felszerelt távfűtés**, így a fogyasztás jól nyomon követhető.

A társasházra felszerelt **napelem rendszernek** köszönhetően a közös költség mindössze 12.600 Ft/hó.

Keresse szakértőnket!



Sarkadi Nikoletta

Kiemelt ingatlanszakértő
+36203604740

nikoletta.sarkadi@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	**panel**
Építés éve	**1980**
Ingatlan típ.	**panellakás**
Alapterület	**49m²**
Szobák	**szoba: 1 db félszoba: 1 db**
Közös költ.	**12 600 Ft**
Belső állapot	**jó**
Külső állapot	**hőszigetelt**
Energetikai b.:	**D**
Fűtés	**távfűtés egyedi méréssel**
Parkolás	**fizetős parkoló utcán**
Tájolás	**nyugati tájolás**
Villany	**bevezetve (230 Volt)**
Víz	**van, saját vízórával**
Gáz	**nincs gáz a közelben**
Internet	**internet optikai kábel**
Csatorna	**csatorna közműhálózatba bekötve**

Helyiség	Terület
Előtér	**2.97 m²**
Hálószoba	**10.29 m²**
Nappali	**23.07 m²**
Konyha	**2.28 m²**
Közlekedő	**4.84 m²**
Fürdőszoba	**3.17 m²**
WC	**0.76 m²**
Loggia	**2.91 m²**

Eladó panellakás, Szolnok

Hivatkozási szám: 155807014

32 500 000 Ft

