Eladó panellakás, Szolnok

Hivatkozási szám: 155807015

29 900 000 Ft



Ingatlan leírása

A szolnoki CasaNetWork Ingatlaniroda eladásra kínál egy szép állapotú, 2 szobás, erkélyes lakást Szolnok kedvelt városrészében, a Széchenyi lakótelepen!

Kizárólag a szolnoki CasaNetWork Ingatlaniroda kínálatában! Legyen szó fiatal párokról, gyermekes családról vagy akár olyanokról, akik kényelmes, jól megközelíthető otthont keresnek, ez a lakás remek választás lehet!

A négy emeletes társasház **3. emeletén** található lakásba belépve könnyű elképzelni a mindennapokat... Ahol a délutáni napsugarak kellemes melegséggel töltik meg a szobákat, ahol **két kényelmes szoba** biztosítja a nyugodt pihenés és a mindennapi élet tökéletes egyensúlyát, és ahol egy hosszú nap után igazán jólesik hazatérni.

A **nyugati tájolásnak** köszönhetően a lakás délutánonként napfényben fürdik, így igazán barátságos, otthonos hangulat várja leendő lakóját. A nappaliból nyíló **loggia** pedig remek helyszín lehet egy reggeli kávéhoz, egy kis délutáni pihenéshez vagy egy kellemes esti beszélgetéshez - az **árnyékolást** itt is megoldották.

A lakás elosztása: előtér, közlekedő, étkező, konyha, tágas nappali erkéllyel, külön nyíló hálószoba, zuhanyzós fürdőszoba, külön helyiségben található WC.

Jelenlegi formáját 2018-2024 között nyerte el, amikor:

- kicserélték a nyílászárókat **hő- és hangszigetelt műanyag ablakokra**, melyek **redőnnyel**, **szúnyoghálóval** vannak ellátva,

- **új bejárati ajtó** került beépítésre,

- valamint **mindkét szobába klímát** telepítettek, melyek a legmelegebb napokon is kellemes komfortérzetet teremtenek.

A fűtést **távhő** biztosítja, a radiátorok **egyedi mérőórával** vannak ellátva, így a fogyasztás jól nyomon követhető.

- Közös költség: 14.420 Ft/hó
- Tehermentes, jogilag rendezett ingatlan
- 1/1 tulajdon

Rendezett társasház, barátságos lakókörnyezet

A ház zárt, tiszta és rendezett lépcsőházzal rendelkezik, ahol kedves, segítőkész szomszédok várják az új lakókat.

Keresse szakértőnket!



Sarkadi Nikoletta

Kiemelt ingatlanszakértő
+36203604740

nikoletta.sarkadi@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	**panel**
Építés éve	**1982**
Ingatlan típ.	**panellakás**
Alapterület	**51m^2**
Szobák	**szoba: 2 db**
Közös költ.	**14 420 Ft**
Belső állapot	**jó**
Külső állapot	**átlagos külső**
Energetikai b.:	**G**
Fűtés	**távfűtés egyedi méréssel**
Klíma	**saját split klíma**
Parkolás	**ingyenes parkoló utcán**
Tájolás	**nyugati tájolás**
Villany	**bevezetve (230 Volt)**
Víz	**van, saját vízórával**
Internet	**internet optikai kábel**
Csatorna	**csatorna közműhálózatba bekötve**

Helyiség	Terület
Előtér	**5.40 m^2**
Konyha	**6.30 m^2**
Étkező	**4.00 m^2**
Szoba	**13.80 m^2**
Szoba	**18.00 m^2**
Fürdőszoba	**2.50 m^2**
WC	**1.00 m^2**
Loggia	**3.00 m^2**

Eladó panellakás, Szolnok

Hivatkozási szám: 155807015

29 900 000 Ft

