Kiadó családi ház, Szolnok

Hivatkozási szám: 155807022

180 000 Ft



Ingatlan leírása

A szolnoki CasaNetWork ingatlaniroda bérlésre kínál Szolnokon három szobás, bútorozott, gépesített családi házat hosszú távra.

Kiadó egy 80 m²-es, modern és energiatakarékos családi ház saját szaunával és kerttel, medence használattal!

Hosszú távra (minimum 1 évre) kiadó egy kiváló elosztású, 80 négyzetméteres családi ház, amelyhez egy 400 m²-es, gondozható udvar is tartozik. Az ingatlan ideális választás olyan családok számára, akik nyugodt környezetre, alacsony fenntartási költségekre és egy kis extra kényelemre vágynak.

Elosztás és extrák:

- Helyiségek: 3 teljes értékű külön nyíló szoba, tágas konyha-étkező, valamint fürdőszoba WC-vel.
- Wellness: A teraszon egy 2 személyes finn szauna biztosítja a kikapcsolódást, az udvarban egy 90 cm magas 3 méter széles medence van
- Kert és parkolás: 400 m2-es rendezett telek, udvari beálló, illetve saját aknás garázs is rendelkezésre áll
- Biztonság: A ház riasztórendszerrel felszerelt.

Műszaki felszereltség és alacsony rezsi:

- A fűtésről gázkazán gondoskodik lapradiátorokon keresztül, amelyet 3 darab klímaberendezés egészít ki.
- A ház energiaellátását napelemrendszer és egy 10 kW-os energiatároló segíti (felszerelés alatt), ami rendkívül kedvezővé teszi a fenntartási költségeket.
- A ház külső 7 cm-es szigetelést kapott

Bérleti feltételek:

- Bérleti díj: **180.000 Ft / hó + rezsi.**
- Bérlői kör: Maximum 2 dolgozó felnőtt, (munkáltatói igazolás szükséges) illetve egy vagy két gyermek (lehetőleg 10 év felettiek)
- kisállat tartása megengedett
- Dohányzás a teraszon megengedett
- **A szerződéskötéshez a tárgyhavi bérleti díj, 2 havi kaució, valamint közjegyzői kiköltözési nyilatkozat szükséges!**

KÖLTÖZÉS 2027 JANUÁRTÓL LEHETSÉGES!!

Amennyiben a fenti 155807022 -es azonosító számú kiadó családi ház, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

Keresse szakértőnket!



Sléder Anikó

Kiemelt ingatlanszakértő
+36204435277

aniko.sleder@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	**tégla**
Építés éve	**1960**
Ingatlan típ.	**családi ház**
Alapterület	**80m²**
Telekterület	**400m²**
Szobák	**szoba: 3 db**
Belső állapot	**jó**
Külső állapot	**jó külső**
Energetikai b.:	**E**
Fűtés	**gázkazán**
Klíma	**saját split klíma**
Parkolás	**parkolás udvarban**
Tájolás	**észak-déli tájolás**
Villany	**bevezetve (230 Volt)**
Víz	**van, saját vízórával**
Gáz	**vezetékes gáz**
Csatorna	**csatorna közműhálózatba bekötve**

Helyiség	Terület
Folyosó	**8.00 m²**
Szoba	**13.50 m²**
Szoba	**11.00 m²**
Szoba	**24.00 m²**
Konyha + étkező	**15.00 m²**
Fürdőszoba + WC	**7.90 m²**