

Hivatkozási szám: 156200808

119 000 000 Ft



Ingyen leírása

Veszprémi Ingatlaniroda eladásra kínálja a **0808-as** referenciaszámú **étterem-panziót** a következő paraméterekkel:

- a Balatontól 4 km-re, Veszprémtől 8 km-re Litéren található, újszerű, közkedvelt, visszatérő vendégkörrel
- a panzió és az étterem teljes bútorzattal, a konyha teljes felszereléssel benne van az árban
- 350 m²-es étterem-panzió 1300 m²-es telken fekszik
- az étterem 150 m², meleg konyhával, rendezvények lebonyolítására, 50 fő befogadására alkalmas
- jó időben a hangulatos 150 m²-es terasz ad lehetőséget étkezésre, pihenésre
- a panzió 180 m², melyben a 7 földszinti szoba, udvarra néző, külön bejáratú, külön fürdőszobával rendelkezik
- az udvar gyönyörűen parkosított, örökzöldek díszítik
- az épületek hőszigeteltek
- hő és hangszigetelt nyílászárók kerültek beépítésre
- a tető Tondach cseréppel ellátott
- fűtését cirkó gázkazán biztosítja
- folyamatosan karbantartott, jól működő, forgalomképes, forgalmas fő út mellett található

Amennyiben a **0808-as** referencia számú **étterem-panzió**, vagy bármely a kínálatunkban található **családi ház, lakás, telek** felkeltette érdeklődését, forduljon hozzám bizalommal.

Csalagovits István

+36 20 430 0411

A tulajdonos kizárólag irodánkat bízta meg az ingatlan értékesítésével!

Keresse szakértőnket!



Csalagovits István

Vezető ingatlan-képviselő
+36204300411

istvan.csalagovits@casanetwork.hu

Ingyen jellemzői

- Építési mód **vegyes**
- Építés éve **2010**
- Ingatlan típus **szálloda, panzió, üdülő**
- Alapterület **330m²**
- Telekterület **1300m²**
- Szobák **szoba: 7 db**
- Belső állapot **felújított**
- Külső állapot **hőszigetelt**
- Fűtés **gázkazán**
- Parkolás **parkolás beállón**
- Tájolás **délnyugati tájolás bevezetve (230 - 400 Volt)**
- Villany **van, saját vízórával**
- Víz **vezetékes gáz**
- Gáz **csatorna**
- Csatorna **közműhálózatba bekötve**

Helyiség	Terület
Szoba	31.00 m ²
Szoba	14.70 m ²
Szoba	16.50 m ²
Szoba	17.70 m ²
Szoba	15.80 m ²
Szoba	34.00 m ²
Szoba	15.40 m ²
Fürdőszoba + WC	4.00 m ²
Fürdőszoba + WC	4.50 m ²
Fürdőszoba + WC	4.00 m ²
Fürdőszoba + WC	4.00 m ²
Fürdőszoba + WC	4.00 m ²
Fürdőszoba + WC	4.00 m ²
Fürdőszoba + WC	3.00 m ²
Kazánház	7.10 m ²
Tároló	7.10 m ²
Étterem	70.00 m ²
Kiszolgáló rész	7.00 m ²
Ruhatár	6.10 m ²
Előtér	10.00 m ²

...



