

Hivatkozási szám: 156201541

**199 000 000 Ft**



**Ingyen leírása**

CasaNetWork Veszprémi Ingatlaniroda eladásra kínálja a 1541 számú, kiváló állapotú, jelenleg panzióként és étteremként üzemelő ajkai ingatlanát.

Az épület jellemzői.

- Ajka központjában, kedvelt környéken helyezkedik el.

-2000-ben épült a 3 szintes létesítmény, 2017-ben nagy értékű, teljes felújításon esett át.

- A földszinten táncteremnek, konferencia-teremnek alkalmas tér található közvetlen csatlakozással a kialakított bár részhez, illetve itt kapott helyet 2 vendégmosdó, egy személyzeti helyiség, 2 tároló és a gépészeti helyiség. A szint az utcáról is megközelíthető.

-Az első emeleten található az étterem rész bárpulttal, illetve a konyha, teljes felszereltséggel. Ezen kívül minden, ami az étterem üzemeltetéséhez szükséges (fehér mosogató, húselőkészítő, zöldségmosó, hűtőház, személyzeti mosdó, tároló). Egy közel 55 nm-es terasz is tartozik az étteremhez.

-A tetőtérben került kialakításra 6 hasonló stílusú szoba, mindegyik saját fürdőszobával, melyek egy közös hallból nyílnak. 2 szobához erkély is tartozik. A szinten található még egy 8 nm-es tároló

- Az épület mögött betonozott, saját parkolórész található

- A panzió hűtése és fűtése fancoil rendszerrel van megoldva

Az ingatlan tehermentes, azonnal birtokba vehető.

A berendezés opcionálisan szintén eladás tárgyát képezi megegyezés szerint!

Amennyiben a 1541 számú ajkai ingatlan, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, hívjon bármikor a +36 20 250 4688 telefonszámon.

**Keresse szakértőnket!**



**Csalagovits István**

Vezető ingatlan-képviselő  
+36204300411

istvan.csalagovits@casanetwork.hu

**Ingyen jellemzői**

- Építési mód **→ tégl**
- Építés éve **→ 2000**
- Ingatlan típus **→ szálloda, panzió, üdülő**
- Alapterület **→ 578m<sup>2</sup>**
- Telekterület **→ 957m<sup>2</sup>**
- Szobák **→ szoba: 6 db**
- Rezsi költ. **→ 150 000 Ft**
- Belső állapot **→ kiváló**
- Külső állapot **→ kiváló külső**
- Fűtés **→ fancoil fűtés**
- Klíma **→ központi klíma**
- Parkolás **→ parkolás udvarban**
- Tájolás **→ nyugati tájolás**
- Villany **→ bevezetve (230 Volt)**
- Víz **→ van, saját vízórával**
- Gáz **→ vezetékes gáz**
- Telefon **→ van telefon**
- Internet **→ internet optikai kábel**
- Csatorna **→ csatorna közműhálózatba bekötve**

Helyiség	Terület
Étterem	157.00 m <sup>2</sup>
Terasz	55.00 m <sup>2</sup>
Csarnok	61.00 m <sup>2</sup>
Bár	58.00 m <sup>2</sup>
Tároló	7.00 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba + WC	14.00 m <sup>2</sup>
Közlekedő	17.00 m <sup>2</sup>
Kazánház	17.00 m <sup>2</sup>
Szociális helyiség	18.00 m <sup>2</sup>
Szoba	96.00 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba + WC	24.00 m <sup>2</sup>
Tároló	7.00 m <sup>2</sup>
Hall	47.00 m <sup>2</sup>

