



Ingatlan leírása

A CasaNetWork Veszprém Ingatlaniroda eladásra kínálja a 1751-es referenciaszámú Somlóvecse-i családi házat a következő paraméterekkel:

Devecsertől északnyugatra fekszik, légvonalban 12, közúton körülbelül 16 kilométerre; a **Somló** hegyétől északra, nagyjából 6 kilométerre. A szomszédos települések: észak felől **Nagyalásony**, dél felől **Somlószőlős**, nyugat felől **Kisszőlős**, északnyugat felől pedig **Vid**. Csendes, kicsi falu összetartó közösséggel.

- 3 szint (pince, földszint, tetőtér), összesen 430 négyzetméter hasznos alapterülettel - több generáció együttélésére alkalmas
- 38 cm vastag hőszigetelt Wienerberger N+F téglafalak + 10 cm belső szigetelés
- Műanyag nyílászárók, velux tetőtéri ablakok - automata rolókkal ellátva
- 3 fűtési mód elérhető - vegyes tüzelés, gáz, napelem
- Központi porszívó és házi telefon elérhető a lakás minden pontján, saját vízlágyító és szennyvíz tisztító rendszer
- **Klimatizált** a teljes földszint és a tetőtér
- A ház a teljes bútorkészletével, műhellyel és a hozzá tartozó **gépparkkal** kerül átadásra, amelyek prémium termékek.
- 3 állásos garázs tetőtér beépítéssel, melléképület tűzifa és kerti eszközök tárolására
- Saját kút szivattyúházzal, csepegtető öntözőrendszerrel
- Fedett szabadtéri ülőhely, 8 Kw-os kemence, bográcsozó - grillező hely
- 66 gyümölcsfa található a 6870 négyzetméteres telken: alma, körte, cseresznye, ringlő, sárgabarack, őszibarack, nektarin, mandula és birs
- Szőlőskert, veteményeskert, akácerdő

A ház kivitelezésétől kezdve, a telek kialakításán át, a vételár részét képező bútorkészlettel és eszközökkel bezárólag magas minőség jellemzi az ingatlant. Teljes körű dokumentációval rendelkezik a tulajdonos.

Amennyiben az 1751-es számú somlóvecse-i CSALÁDI HÁZ, vagy bármely más kínálatunkban szereplő családi ház, nyaraló, telek felkeltette érdeklődését, állok rendelkezésre a megadott telefonszámon.

Keresse szakértőnket!



Csók Sándor

Ingatlan-képviselő
+36202320315

sandor.csok@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	2010
Ingatlan típus	családi ház
Alapterület	430m ²
Telekterület	6870m ²
Szobák	szoba: 6 db
Belső állapot	kiváló
Külső állapot	kiváló külső
Fűtés	napelem
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Telefon	van telefon
Internet	szélessávú internet (> 10Mbps)
Csatorna	szennyvíz derítő

Helyiség	Terület
Előtér	12.85 m ²
Műhely	29.40 m ²
Raktár	18.10 m ²
Közlekedő	23.30 m ²
Kazánház	17.10 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájz	14.60 m ²
Mosószooba	13.80 m ²
Közlekedő	3.20 m ²
Terasz	7.00 m ²
Előtér	7.80 m ²
WC	3.60 m ²
Szooba	25.60 m ²
Közlekedő	17.60 m ²
Konyha	13.00 m ²
Étkező	17.10 m ²
Nappali	30.30 m ²
Télikert	13.30 m ²
Terasz	17.50 m ²
Fürdőszoba	11.40 m ²
Szooba	22.80 m ²

...



