

Hivatkozási szám: 156201805

**198 000 000 Ft**



### Ingatlan leírása

Nekem a Balaton a RIVIÉRA - Neked is az lehet!!

Szeretnél a Balaton déli partjának egyik legszebb részén élni? Itt a lehetőség! "Siófok Rózsa-dombján"!!

Siófokon városközponthoz, strandhoz közeli családi házas környezetben, ELADÓ APARTMAN/PANZIÓ/TÖBB GENERÁCIÓS CSALÁDI HÁZ!

Gyönyörű környezettel, akár pihenésre, akár szüleikkel együtt élőknek, de befektetésnek és panzióknak is alkalmas! Ne habozzon, kihagyhatatlan ajánlat!

A CASANETWORK VESZPRÉM Ingatlaniroda eladásra kínálja a 1805-ös referenciaszámú, Siófokon egy hatalmas családi házat!

A ház jellemzői:

- 2009-ben épült 2 lakásos, külön bejáratú, családi ház, jelenleg apartmanként is üzemel, nagyon jó elosztással, tágas szobákkal!
- A házat folyamatosan újíttották az évek alatt!
- Saját kamera, riasztó rendszerrel! Elektromos kapuval!
- Medence, szauna a földszinten, minden gépészet kész van hozzá, már csak az új tulajdonos fantáziájára van bízva a befejezése!
- Fűtése: saját cirkó, radiátoros hőleadással, illetve padlófűtés, a földszinten egy márvány kirakású kandallóval!
- Igazi kivételes anyagokkal lett megépítve a ház belseje, mind a meleg, illetve hidegburkolatok!
- Nagy nappali résszel, felette gyönyörű galériával, eszméletlen hangulattal ellátva! Erdemes megnézni, kihagyhatatlan belső építészeti látvánnyal, minőséggel!
- Gondosan kivitelezett elosztással, nagy tágas terekkel!
- Az ingatlan alatt pincerésszel, plusz 1 borospincével!
- Mind az emelten, mind a földszinten hatalmas fedett teraszok, erkélyek találhatóak, melyek hozzájárulnak a nagy üvegű ablakok, ajtók végett a világos, napos belső terekhez!
- Zöld rendben tartott kerttel!

Keresse szakértőnket!



**Csalagovits István**

Vezető ingatlan-képviselő  
+36204300411

istvan.csalagovits@casanetwork.hu

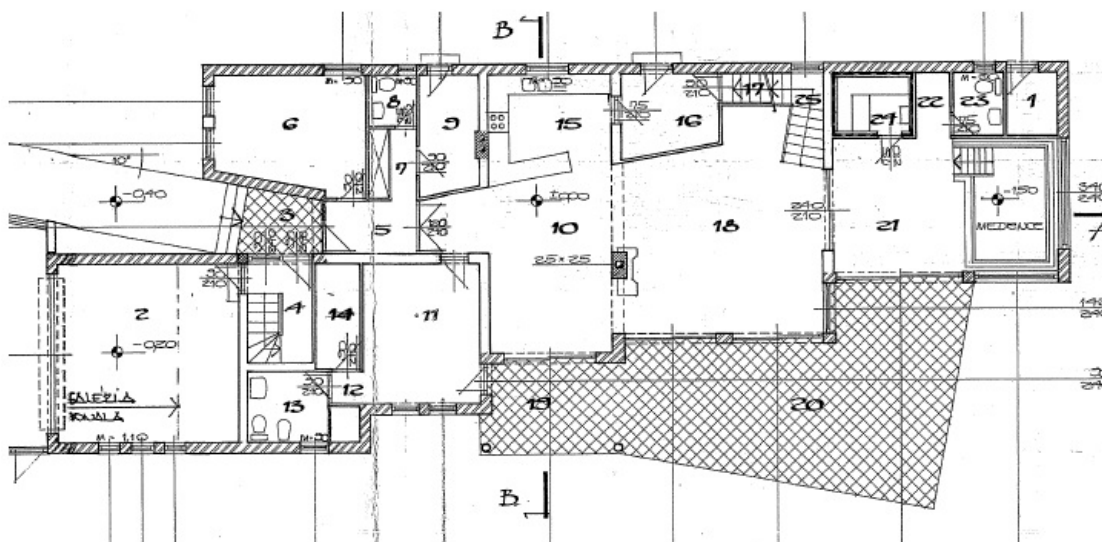
### Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	2009
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	339m <sup>2</sup>
Telekterület	957m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 5 db félszoba: 2 db
Belső állapot	kiváló
Külső állapot	kiváló külső
Fűtés	cirkó kazán
Parkolás	parkolás garázsban
Villany	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Telefon	van telefon
Internet	internet optikai kábel
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Előtér	5.79 m <sup>2</sup>
Garázs	31.32 m <sup>2</sup>
Tároló	2.85 m <sup>2</sup>
Előtér	5.80 m <sup>2</sup>
Előszoba	4.80 m <sup>2</sup>
Szoba	15.13 m <sup>2</sup>
Gardrób	3.36 m <sup>2</sup>
WC	2.40 m <sup>2</sup>
Mosószooba	7.20 m <sup>2</sup>
Étkező	22.86 m <sup>2</sup>
Szoba	16.38 m <sup>2</sup>
Közlekedő	0.90 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba	6.40 m <sup>2</sup>
Gardrób	4.80 m <sup>2</sup>
Konyha	10.80 m <sup>2</sup>
Kamra, Éléskamra, Spájk	6.67 m <sup>2</sup>
Lépcsőház	2.30 m <sup>2</sup>
Nappali	36.60 m <sup>2</sup>
Terasz	40.00 m <sup>2</sup>
Terasz	9.36 m <sup>2</sup>

...

## Földszint



## Emelet

