

Hivatkozási szám: 156201944

**85 552 000 Ft**



**Ingatlan leírása**

A veszprémi CasaNetWork Ingatlaniroda eladásra kínálja a 1944-es számú Veszprém, belvárosi újépítésű társasházi lakást.

Veszprém, Kisállomás u. 10. társasház

F-5 lakás: 72 m<sup>2</sup> + 8,5 m<sup>2</sup> terasz: br. 83.552.000.-Ft

Veszprém belvárosában új építésű, közel nulla energiaigényű lakás eladó! Veszprém, Kisállomás u. 10. társasház a volt kenyérgyár területén.

A lakás ára 5%-os ÁFÁ-t tartalmaznak.

Az épület vasbeton pillérvázaz, vaskitöltő téglafalazattal épül. A Közel Nulla Energiaigényű előírásoknak megfelelően, 15 cm vastag homlokzati hőszigeteléssel, és 3 rétegű, hőszigetelt üvegezésű műanyag nyílászárókkal lesznek felszerelve.

A garázsszinten 21 személygépkocsi beálló, valamint tárolók lesznek, melyek igény esetén megvásárolhatók. A mélygarázs beállók mellett további parkolóhelyek lesznek az épület körül, a jogszabályoknak megfelelően (természetesen ezek ingyenesen használhatók).

A lakásokhoz külön lehet tárolót és parkolóhelyet is vásárolni. A tároló ára br. 3.000.000.-Ft, míg a parkoló ára br. 7.000.000.-Ft.

Az épület akadálymentesített kialakítású, valamint 8 személyes lifttel fog rendelkezni. A közös használatú lépcsőház és folyosó pedig tágas, kényelmesen használható, jó megvilágítású.

Az elvárt hangszigetelési követelményeket vasbeton födémmel, lépéshangszigetelő lemezzel, valamint hanggátló falakkal fogjuk teljesíteni.

A 21 lakás mérete a 30 és 115 m<sup>2</sup> között terjed, ezen felül mindegyik lakáshoz tartozik egy elkülönített, privát erkély.

Minden lakás egyedi gázkazánnal, valamint klímával lesz felszerelve, amelyek gondoskodnak a fűtés-hűtés, valamint a használati melegvíz előállításáról.

A vételár tartalmazza a mozgásérzékelős riasztók előkészítését, védőcsövezését, valamint az összes homlokzati nyílászáróhoz a rejtett redőnydobozok elhelyezését, amelyekbe igény esetén redőnyök szerelhetők, vagy vásárlásnál, vagy a későbbiekben bármikor (bontási munka nélkül).

Amennyiben időben jelentkeznek lehetőségük van a belső kialakítást saját ízlésüknek megfelelően alakítani, például a válaszfalak, fürdőszoba-konyha elrendezés, szaniterak, burkolatok típusainak, stb... vonatkozásában.

A lakások kulcsrakészen (bútorok nélkül) és kitarakítva kerülnek átadásra az új tulajdonosoknak.

**Keresse szakértőnket!**



**Csalagovits István**

Vezető ingatlan-képviselő  
+36204300411

istvan.csalagovits@casanetwork.hu

**Ingatlan jellemzői**

- Építési mód **▶ tégl**
- Építés éve **▶ 2022**
- Ingatlan típus **▶ téglalakás**
- Alapterület **▶ 78m<sup>2</sup>**
- Szobák **▶ szoba: 4 db**
- Közös költ. **▶ 5 000 Ft**
- Rezsi költ. **▶ 10 000 Ft**
- Belső állapot **▶ új építésű**
- Külső állapot **▶ újszerű külső**
- Fűtés **▶ cirkó kazán**
- Klíma **▶ saját split klíma**
- Parkolás **▶ teremgarázs**
- Tájolás **▶ nyugati tájolás bevezetve (230 Volt)**
- Villany **▶ van, saját vízórával**
- Víz **▶ van, saját vízórával**
- Gáz **▶ vezetékes gáz**
- Telefon **▶ van telefon szélessávú internet (> 10Mbps)**
- Internet **▶ csatorna közműhálózatba bekötve**
- Csatorna **▶ csatorna közműhálózatba bekötve**

Helyiség	Terület
Konyha + étkező	7.00 m <sup>2</sup>
Nappali	20.24 m <sup>2</sup>
Előtér	5.00 m <sup>2</sup>
WC	1.53 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba	4.25 m <sup>2</sup>
Szoba	9.74 m <sup>2</sup>
Szoba	9.38 m <sup>2</sup>
Terasz	8.86 m <sup>2</sup>
Szoba	11.90 m <sup>2</sup>

