

Hivatkozási szám: 156201947

91 597 250 Ft



Ingatlan leírása

A veszprémi CasaNetWork Ingatlaniroda eladásra kínálja a 1947-es számú Veszprém, belvárosi új építésű társasházi lakást.

Veszprém, Kisállomás u. 10. társasház

1 emelet 1. lakás: 80 m² + 13,5 m² terasz: br. 91.597.250.-Ft

Veszprém belvárosában új építésű, közel nulla energiaigényű lakás eladó! Veszprém, Kisállomás u. 10. társasház a volt kenyérgyár területén.

A lakás ára 5%-os ÁFÁ-t tartalmaznak.

Az épület vasbeton pillérvázaz, vaskitöltő téglafalazattal épül. A Közel Nulla Energiaigényű előírásoknak megfelelően, 15 cm vastag homlokzati hőszigeteléssel, és 3 rétegű, hőszigetelt üvegezésű műanyag nyílászárókkal lesznek felszerelve.

A garázsszinten 21 személygépkocsi beálló, valamint tárolók lesznek, melyek igény esetén megvásárolhatók. A mélygarázs beállók mellett további parkolóhelyek lesznek az épület körül, a jogszabályoknak megfelelően (természetesen ezek ingyenesen használhatók).

A lakásokhoz külön lehet tárolót és parkolóhelyet is vásárolni. A tároló ára br. 3.000.000.-Ft, míg a parkoló ára br. 7.000.000.-Ft.

Az épület akadálymentesített kialakítású, valamint 8 személyes lifttel fog rendelkezni. A közös használatú lépcsőház és folyosó pedig tágas, kényelmesen használható, jó megvilágítású.

Az elvárt hangszigetelési követelményeket vasbeton födémmel, lépéshangszigetelő lemezzel, valamint hanggátló falakkal fogjuk teljesíteni.

A 21 lakás mérete a 30 és 115 m² között terjed, ezen felül mindegyik lakáshoz tartozik egy elkülönített, privát erkély.

Minden lakás egyedi gázkazánnal, valamint klímával lesz felszerelve, amelyek gondoskodnak a fűtés-hűtés, valamint a használati meleg víz előállításáról.

A vételár tartalmazza a mozgásérzékelős riasztók előkészítését, védőcsövezését, valamint az összes homlokzati nyílászáróhoz a rejtett redőnydobozok elhelyezését, amelyekbe igény esetén redőnyök szerelhetők, vagy vásárlásnál, vagy a későbbiekben bármikor (bontási munka nélkül).

Amennyiben időben jelentkeznek lehetőségük van a belső kialakítást saját ízlésüknek megfelelően alakítani, például a válaszfalak, fürdőszoba-konyha elrendezés, szaniterak, burkolatok típusainak, stb... vonatkozásában.

A lakások kulcsrakészen (bútorok nélkül) és kitarakítva kerülnek átadásra az új tulajdonosoknak.

Keresse szakértőnket!



Csalagovits István

Vezető ingatlan-képviselő
+36204300411

istvan.csalagovits@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	2022
Ingatlan típusa	téglalakás
Alapterület	93m ²
Szobák	szoba: 4 db
Közös költ.	5 000 Ft
Rezsi költ.	10 000 Ft
Belső állapot	új építésű
Külső állapot	újszerű külső
Fűtés	cirkó kazán
Klíma	saját split klíma
Parkolás	teremgarázs
Tájolás	nyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Telefon	van telefon
Internet	szélessávú internet (> 10Mbps)
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Előtér	2.86 m ²
WC	1.54 m ²
Tároló	1.17 m ²
Fürdőszoba	4.65 m ²
Szoba	11.92 m ²
Konyha + étkező	9.33 m ²
Szoba	13.13 m ²
Szoba	10.93 m ²
Terasz	13.55 m ²
Nappali	23.51 m ²

