

Hivatkozási szám: 156201965

98 500 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Csalogovits István

Vezető ingatlan-képviselő
+36204300411

istvan.csalogovits@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	2022
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	101m ²
Telekterület	450m ²
Szobák	szoba: 4 db
Belső állapot	kiváló
Fűtés	hőszivattyú
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	déli tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van
Internet	műholdas internet
Csatorna	csatorna a telken

Ingatlan leírása

A CasaNetWork Veszprém Ingatlaniroda eladásra kínálja a 1719-es referenciaszámú bándi, **új építésű családi házat**.

Az ingatlan csendes, kertvárosi övezetben található 101 m², melyhez 500m² telek tartozik.

Az ingatlan részletes leírása:

- alapozás: teherhordó falak alatt 50 cm sávalap;
- teherhordó szerkezetek: külső falak LeierTherm 30 N+F falazóblokkból;
- födém: 18 cm monolit vasbeton szerkezet;
- koszorú: monolit vasbeton szerkezet;
- padló szerkezetek: 12 cm aljzatbeton talajnedvesség elleni szigeteléssel;
- áthidalók: monolit vasbeton, ill. előregyártott kerámiaköpenyes Leier MDA és MDVA szerkezetek;
- tetőszerkezet: hagyományos ácsolt fa fedélszék, kontyolt nyeregretető;
- bádogozás: szürke színű festett alumínium;
- nyílászárók: műanyag szerkezetű 3 rétegű üvegezéssel biztonsági vaslattal;
- burkolatok: kültéren térkő, a szobákban laminált parketta, egyéb helyiségekben kerámia burkolat 5.000.-Ft/m² áron;
- szaniterek (összesen maximum: 750.000.-Ft-ig)
- térkövezet beálló.
- várható átadás időpontja: 2023 április

A családi ház Bánd egyik legszebb helyén található gyönyörű környezetben, ahonnan Veszprém is csak kb. 10 percre van autóval. Itt kerültek kialakításra új építésű családi házas övezetek, a meghirdetett ingatlan is ezen a részen helyezkedik el. Az ingatlan teljesen külön telken van, a bejárat a Kálvária utcáról térkövezett beállóról történik.

A település további előnyei:

- könnyen megközelíthető kocsival, busz közeledés gyakori;
- rendkívül alacsony rezsi, hiszen a fűtést a Panasonic hőszivattyú fogja biztosítani;
- a településen található óvoda, védőnő, orvosi rendelő, étterem, bolt stb.

Amennyiben az 1965-ös számú családi ház, vagy bármely, a kínálatunkban található ingatlan felkeltette az érdeklődését, hívjon bizalommal.

+36 20 250 4688

Helyiség	Terület
Nappali	17.64 m ²
Szoba	12.46 m ²
Szoba	12.32 m ²
Szoba	12.21 m ²
Előtér	6.72 m ²
WC	3.31 m ²
Közlekedő	9.24 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájz	2.88 m ²
Gardrób	3.60 m ²
Háztartási helyiség	4.32 m ²
Fürdőszoba	6.96 m ²
Konyha + étkező	10.08 m ²



