



Keresse szakértőnket!



Csalagovits István

Vezető ingatlan-képviselő
+36204300411

istvan.csalagovits@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	vegyes
Építés éve	1800
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	220m ²
Telekterület	339m ²
Szobák	szoba: 5 db
Rezsi költ.	30 000 Ft
Belső állapot	felújított
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	vegyes tüzelés
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	déli tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Telefon	van telefon
Internet	szélessávú internet (> 10Mbps)
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Ingatlan leírása

A CASANETWORK VESZPRÉM Ingatlaniroda eladásra kínálja a 2013-as referenciaszámú kapolcsi malmot.

220 nm-es, háromszintes, 5 szobás régi malomépület teljesen újragondolva loft és industrial stílusban, csendes környezetben Kapolcs keleti részén.

Minden szinten megmaradtak az eredeti gyönyörűen restaurált régi fagerendák.

Az alsó szinten található a 63 nm-es óriási konyha bazaltból és antik fából épített pulttal.

Fából ácsolt masszív bútor a két villanysütőnek. Saratov hűtő, retro fém irattároló, békebeli réz mives csapok, keményfából készült konyhaszekrény ajtók,

kézzel vájt fateknők, mikrohullámú sütő, 4 hűtő (3 retro, 1 mai), grillezőpult. A jobb oldali falon kovácsoltvas falikar sor biztosítja a temérdek fényt.

Cement simított falfülkék teszik teszik még hangulatosabbá és élhetőbbé ezt a különleges konyhát.

Ezen a szinten található még a 9 nm-es fürdőszoba, falba épített modern tartályos Wc-vel, fadézsával, antik fa bútorral, látszó horganyzott csővel szerelt dizájn csappal.

A fürdő mellett található az egyik hálószoba. És még nem kerültek szoba ezen a szinten a 14 nm-es és 4 nm-es fedett teraszok.

A középső szinten található a 63 nm-es nappali, 9 nm-es zuhanyzós fürdő, egy 12 nm-es szoba benne egy 6 nm-es galériás háló és egy 6 nm-es terasz.

Antik faragott szekrény, retró dohányzóasztalok, antik kárpitozott karosszékek, kanapé, réz asztali lámpák, hintaszékek, antik fa padló. Horganyzott csőre függesztett

lépcső vezet fel az egészen különleges 63 nm-es hálóba. A felső szintre érkezünk. A lépcső tetején vastag kenderkötél korlát. Réz mosdótál és az alsó szintről ismerős látszó

horganyzott csővel és piros karos golyós csapokkal szerelt folyóvíz. Antik fából ácsolt mosdó és fésülködő pultok, modern beépített tartályos wc, antik fából készült

keretben található a fürdőkád. Mindez egy légtérben a hálórészsel. Antik masszív ágyak, éjjeliszekrény, modern asztali lámpa, rejtett világítás több szekcióba szerelve.

Helyiség	Terület
Konyha	63.00 m ²
Fürdőszoba + WC	9.00 m ²
Szoba	11.00 m ²
Terasz	14.00 m ²
Terasz	4.00 m ²
Nappali	63.00 m ²
Fürdőszoba + WC	9.00 m ²
Szoba	12.00 m ²
Galéria	6.00 m ²
Hálószoba	63.00 m ²