



Ingatlan leírása

Balatonkenesén ELADÓ egy 100 négyzetméteres, belső két szintes családi ház ami jelenleg APARTMANKÉNT működik!

"Balatonkenese a [Balaton](#) északkeleti csücskében fekszik, [Budapesttől](#) kb. 100 km-re délnyugatra, míg a megyeszékhely [Veszprémtől](#) 25km-re délkeletre, a [Kenesei-magasparton](#). A balatoni települések között különleges fekvésű, hiszen [Balatonakarattyán](#) kívül az egyetlen olyan Balaton parti település, amely igazából sem nem déli, sem nem északi parti. A magaspartról, illetve a közvetlen vízpart jelentős részéről a Balaton egész keleti medencéje a [Tihanyi-félszigetig](#) jól belátható, a tájkép minden évszakban látványos."

KIHAGYHATATLAN AJÁNLAT!

A CASANETWORK VESZPRÉM Ingatlaniroda eladásra kínálja a 2023 referenciaszámú, családi házat!

A ház jellemzői:

- A házat 1995-ben kezdték el építeni, 2005-ben teljes körű felújítás történt, 2015-ben pedig bekerült a kondenzációs kazán is!

- Az ingatlan szintenként elkülöníthető, 2 Apartmanból áll, mindenhol megtalálható külön konyha-étkezővel és 2 szobával, illetve külön fürdőszobával!

- Fűtése: Kondenzációs kazán, termosztáttal, bárholnan irányítható wifin keresztül!

- Minden szinten található fürdőszoba mellékhelyiséggel!

- Műanyag nyílászárókkal felszerelt!

- Egy 17 négyzetméteres terasszal, a felső szinten pedig egy nagy erkéllyel!

- A kertben megtalálható egy fürdő dézs, illetve egy 8 személyes szauna kabin!

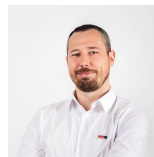
- Az udvarban kényelmesen elfér 4 autó is!

- Jól kialakított, igényesen karbantartott kert tartozik hozzá!

Frekvenciált helyen található, a szabad strand mindössze 50 méterre, a fő strand 200 méternyire helyezkedik el. A közelben minden megtalálható, rengeteg vendéglátó egység, boltok, posta, gyógyszertár...stb...!

Tel: 06 20 334 0399

Keresse szakértőnket!



Steierlein János

Ingatlan-képviselő
+36202884378

janos.steierlein@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1995
Ingatlan típus	családi ház
Alapterület	100m ²
Telekterület	400m ²
Szobák	szoba: 2 db félszoba: 4 db
Rezsi költ.	25 000 Ft
Belső állapot	felújított
Külső állapot	felújított külső
Fűtés	kondenzációs kazán
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	déli tájolás
Villany	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Telefon	van telefon
Internet	internet optikai kábel
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Előtér	3.50 m ²
Fürdőszoba	3.50 m ²
WC	1.50 m ²
Konyha	3.00 m ²
Étkező	10.00 m ²
Szoba	10.00 m ²
Szoba	5.00 m ²
Étkező	12.00 m ²
Fürdőszoba	3.00 m ²
WC	1.50 m ²
Konyha	3.50 m ²
Szoba	10.00 m ²
Szoba	5.00 m ²
Loggia	17.00 m ²
Terasz	17.00 m ²

