

Hivatkozási szám: 156202044

**83 200 000 Ft**



### Ingatlan leírása

Veszprém egyik legkedveltebb részén az Egy József lakótelepen ELADÓ egy 94 nm sorház, 2 db garázzsal!

KERESED ÚJ OTTHONOD? MEGTALÁLTAD!

A CASANETWORK VESZPRÉM Ingatlaniroda eladásra kínálja a 2044 referenciaszámú, veszprémi sorházat!

A sorház jellemzői:

- A ház 1980-ban épült, első tulajdonostól eladó!
- 2020-ban a házat körbe szigetelték, illetve a tető felújításra került. Van egy 3. szint maga a tetőtér ami teljesen beépíthető, kisebb befektetés ráfordítással!
- Fűtése: saját gázcirkó, illetve a nappaliban található egy kályha is a hideg téli napokra!
- Fürdőszoba és mellékhelyiség külön és egyben is!
- 8 négyzetméteres Loggia nyílik a nappaliból, illetve az emeleti szobákból is, amely tájolásának köszönhetően rengeteg napfényt enged a házba!
- Saját aknás garázs plusz tárolók a pince szinten!
- Előnyös elhelyezkedése teljesen megfelelő minden korosztály számára!
- Az ingatlanhoz tartozik egy 246 négyzetméteres kert rész, ahol található egy utólag épített nagy garázs, (szintén aknás) amely akár műhelynek is használható!

Nagyon jól frekvenciált helyen található pont a ház előtt található a buszmegálló, ahonnan tömegközlekedéssel 10 perc alatt elérhetjük a belvárost!

A környéken minden megtalálható karnyújtásnyira: iskolák, óvodák, bevásárlóközpontok, gyógyszertár, orvosi rendelők!

Tel: 06 20 334 0399

Hívjon, még ma!

Amennyiben a 2044 referencia számú sorház, vagy bármely a kínálatunkban található családi ház, telek felkeltette érdeklődését, forduljon hozzám bizalommal.

Keresse szakértőnket!



**Steierlein János**

Ingatlan-képviselő  
+36202884378

janos.steierlein@casanetwork.hu

### Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1980
Ingatlan típus.	sorház
Alapterület	94m <sup>2</sup>
Telekterület	330m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 2 db félszoba: 2 db
Rezsi költ.	30 000 Ft
Belső állapot	átlagos
Külső állapot	jó külső
Fűtés	cirkó kazán
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	északkeleti tájolás
Villany	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Telefon	van telefon
Internet	internet optikai kábel
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helység	Terület
Közlekedő	3.10 m <sup>2</sup>
Konyha	6.14 m <sup>2</sup>
Kamra, Éléskamra, Spájz	2.00 m <sup>2</sup>
WC	2.18 m <sup>2</sup>
Étkező	10.70 m <sup>2</sup>
Nappali	19.50 m <sup>2</sup>
Közlekedő	10.00 m <sup>2</sup>
Szoba	11.10 m <sup>2</sup>
Szoba	12.10 m <sup>2</sup>
Szoba	10.80 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba + WC	6.20 m <sup>2</sup>



