

Hivatkozási szám: 156202055

**53 800 000 Ft**



### Ingatlan leírása

Veszprém remek adottságokkal rendelkező lakótelepén ELADÓ erkélyes, tágas, napos, saját tárolós, 78 nm panellakás!

Kiváló lehetőség akár rövid-hosszú távú befektetésre!

Tökéletes választás egy új otthonnak, teljes körű felújításon esett át a lakás, így már csak egy bőrönd és fogkefe szükséges a beköltözéshez!

A CASANETWORK VESZPRÉM Ingatlaniroda eladásra kínálja a 2055 referenciaszámú, veszprémi panellakást!

A lakás jellemzői:

- 78 négyzetméteres 2+2 szoba, alacsony rezsiköltséggel rendelkező lakás, teljes körű villanyhálózat csere megtörtént!

- Konyhában villany sütő illetve indukciós főzőlap található!

- Erkélyes, nyugati fekvésű, a szobákból szépséges panoráma nyílik a Bakony vonulataira!

- Fürdőszobában egy kényelmes méretű sarokkád került beszerelésre!

- Műanyag nyílászárókkal felszerelt!

- Fűtése távfűtés egyedi hőmennyiség mérővel!

- Saját split klímával!

- Panelprogram során szigetelték!

Nyugodt, csendes, környéken található, ennek ellenére közelben óvoda, iskola, bevásárlóközpontok 5 perc alatt megközelíthetőek akár gyalog is.

Bicikli út a ház mellett végig egyenesen a Balaton partjáig vezet!

Belváros tömegközlekedéssel 10 perc!

Tel: 06 20 334 0399

Hívjon, még ma!

Amennyiben a 2055 referencia számú panellakás, vagy bármely a kínálatunkban található családi ház, telek felkeltette érdeklődését, forduljon hozzám bizalommal.

Irodánk az ingatlan vásárlással összefüggő teljes körű ügyvédi, ill. díjmentes,

Keresse szakértőnket!



**Steierlein János**

Ingatlan-képviselő  
+36202884378

janos.steierlein@casanetwork.hu

### Ingatlan jellemzői

Építési mód	panel
Építés éve	1970
Ingatlan típus.	panellakás
Alapterület	78m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 3 db félszoba: 1 db
Közös költ.	18 000 Ft
Rezsi költ.	60 000 Ft
Belső állapot	felújított
Külső állapot	hőszigetelt
Fűtés	távfűtés egyedi méréssel
Klíma	saját split klíma
Parkolás	ingyenes parkoló utcán
Tájolás	nyugati tájolás
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Telefon	van telefon
Internet	internet optikai kábel
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Előszoba	2.00 m <sup>2</sup>
Közlekedő	6.00 m <sup>2</sup>
Konyha + étkező	10.00 m <sup>2</sup>
Nappali	20.00 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba	4.00 m <sup>2</sup>
WC	1.00 m <sup>2</sup>
Tároló	3.00 m <sup>2</sup>
Szoba	12.00 m <sup>2</sup>
Szoba	11.00 m <sup>2</sup>
Szoba	9.00 m <sup>2</sup>

