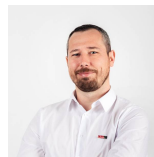


Hivatkozási szám: 156202068

107 000 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Steierlein János

Ingatlan-képviselő
+36202884378

janos.steierlein@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1989
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	174m ²
Telekterület	899m ²
Szobák	szoba: 6 db
Rezsi költ.	50 000 Ft
Belső állapot	átlagos
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	vegyes tüzelés
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	déli tájolás
Villany	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Telefon	van telefon
Internet	internet optikai kábel
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Ingatlan leírása

Szeretnéd a Balaton mellett tölteni a mindennapjaidat? KERESÉD ÚJ OTTHONOD? MEGTALÁLTAD! Tökéletes elhelyezkedés a Balaton partjától mindössze 1300 méterre található, kétgenerációs családi ház ELADÓ! Közel a központhoz, boltok, gyógyszertár, posta...stb...

"A [Balaton](#) keleti medencéjének északi partján, a [71-es főút](#) mentén fekszik [Balatonalmádítól](#) 5 km-re délnyugatra. További szomszédos települései [Lovas](#), [Paloznak](#) és [Felsőörs](#). Szőlővel beültetett lankáin kezdődik a [csopaki borvidék](#). Alsóörs történelmi településközpontja a [Balaton](#) partjától bő egy kilométerre, a tavat kísérő hegyek lábánál húzódó „[Római út](#)” mellett jött létre. Az északi part „fővárosa”, [Balatonfüred](#) mindössze 10 kilométerre van Alsóörstől, és könnyen megközelíthető nemcsak vonattal vagy busszal, de akár vízi úton vagy – a kiépített kerékpárút-hálózatnak köszönhetően – kerékpárral is."

A CASANETWORK VESZPRÉM Ingatlaniroda eladásra kínálja a 2068 referenciaszámú, alsóörsi családi házat!

A ház jellemzői:

- A ház első tulajdonostól eladó, 1989-ben épült folyamatos felújításokon esett át!
- Hasznos alapterülete 174 nm!
- Műanyag nyílászárókkal felszerelt!
- Tágas, világos terek, különnyíló szobák!
- Fűtése kettős: vegyes tüzelésű illetve gázkazán!
- Fürdőszoba minden szinten!
- Tetőteret beépítették közel 20 éve!
- 32 négyzetméteres terasz nyílik a nappaliból és a hálószobából, amely a hátsó kertre néz!
- Ipari árammal ellátott!
- Saját garázs!
- Alsó szinten minden adott akár egy új lakrész kialakításához!

Nézzük meg még ma, ígérem hozzá segítem álmai otthonához!

Minden megtalálható a közelben, élelmiszer bolt, zöldséges, posta,

Helyiség	Terület
Lépcsőház	10.00 m ²
Előszoba	11.60 m ²
Konyha	11.80 m ²
WC	2.16 m ²
Szoba	20.16 m ²
Szoba	12.60 m ²
Szoba	12.60 m ²
Fürdőszoba + WC	5.70 m ²
Közlekedő	5.00 m ²
Szoba	14.10 m ²
Szoba	14.00 m ²
Konyha + étkező	25.00 m ²
Szoba	17.22 m ²
Fürdőszoba + WC	4.00 m ²
Loggia	5.40 m ²
Tároló	12.00 m ²
Tároló	6.00 m ²
Kamra, Éléskamra, Spádz	10.00 m ²
Fürdőszoba + WC	7.00 m ²
Kazánház	20.00 m ²

...

