



**Ingatlan leírása**

Balatonalmádiban az Öreghegyen ELADÓ zártkerti nyaraló, 2235 nm telekkel!

Neked / nekem a Balaton a Riviéra... Nyaralót keresnél a Balatonon? Szeretnél egy elszigetelt madárcsicsergős, természetközeli kis faházat, vörös kő pincével? Szeretnél bort termelni saját részre, vagy akár biogazdálkodást folytatni vagy csak a nyugalom szigetét keresed, ahol legszívesebben nyáron töltenéd a mindennapjaid?

Tudtad a vörös homokkőről?

"A földtörténet Perm időszakában képződtek a Balatonfelvidéki Homokkő Formáció rétegei. Anyagukat negyedmilliárd éve folyóvizek rakták le, melyek félsivatagi környezetben tartottak a közeli tenger felé. A kőzet jellegzetes, többnyire fakó lilászvörös-barnászvörös színét a homokszemcsék közötti hézagokban elhelyezkedő és a szemcsék felületét bevonó vasasványok (hematit és limonit) adják. Maguk a homokszemek az ősi variszkuszi magashegységet felepítő kőzetek lepusztulásából származnak."

**KIHAGYHATATLAN AJÁNLAT!**

A CASANETWORK VESZPRÉM Ingatlaniroda eladásra kínálja a 2080 referenciaszámú, balatonalmádi zártkertet!

A telek jellemzői:

- Az öreg hegyen jól járható aszfaltos útról érhető el egy kis utca melyen földes, kavicsos út vezet a telekig!

- Közös osztatlan, de kerítéssel elkerített mindegyik telekrész külön tulajdonossal!

- Víz, villany, csatorna található a telken!

- 2235 nm telken, jelenleg egy közel 200 éves vörös kő pince található mely közel 22,8 nm + 11.2 nm terasz!

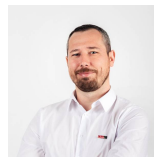
- Egy 38 nm faház melyet 1980-as évek végén építették azóta is stabil szerkezet jellemzi, 1+2 alvó szobákkal plusz fürdőszobával és kis konyhával!

- A telken külön gyerek játszótér került kialakításra!

Jó ajánlat? Jó hely? Közel a Balaton? Tárcsázz...

Tel: 06 20 334 0399

**Keresse szakértőnket!**



**Steierlein János**

Ingatlan-képviselő  
+36202884378

janos.steierlein@casanetwork.hu

**Ingatlan jellemzői**

Építési mód	fa
Építés éve	1986
Ingatlan típus.	zártkert
Alapterület	38m <sup>2</sup>
Telekterület	2235m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 1 db félszoba: 2 db
Belső állapot	átlagos
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	villanyfűtés
Parkolás	parkolás udvarban
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Előtér	16.42 m <sup>2</sup>
Konyha	4.32 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba + WC	4.03 m <sup>2</sup>
Közlekedő	2.86 m <sup>2</sup>
Előtér	1.32 m <sup>2</sup>
Szoba	3.60 m <sup>2</sup>
Szoba	5.16 m <sup>2</sup>

