



Ingatlan leírása

Tihanyban ELADÓ egy 100 négyzetméteres, belső két szintes új építésű ikerház, saját autóbeállóval és külön 270 nm kert résszel!

"**Tihany község** a **Balaton-felvidéken, Veszprém vármegyében**, a **Balatonfüredi járásban, Magyarország** egyik legszebb fekvésű települése, látványos táji és természeti adottságokban bővelkedő község a **Balatonba** nyúló **Tihanyi-félszigeten**. A község központjában áll a **Tihanyi Bencés Apátság**, amelyet **1055** -ben alapított.

Hallottál már a tihanyi visszhangról?

A legenda szerint a Balatonról partra mosott "**kecskekörmök**" kapcsolatos, amelyek valójában őskori kagylók sarkai. *A történet szerint élt a félszigeten egy világszép hercegnő, akinek mindenki messze földről a csodájára járt. Ám mindhiába...."Ó ugyanis a tihanyi visszhang...."*

Amennyiben szeretnéd tudni a történet végét, gyere és nézd meg te magad Tihany csodaszép vonulatait, amelyet az ingatlanból is élvezhetsz, ugyanis IGEN van balatoni panoráma az emeleten!

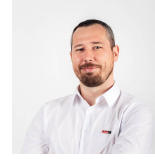
Álmodozol egy új, modern és kényelmes otthonról? Akkor ez az ingatlan tökéletes választás lehet számodra! Garantálom, hogy kiváló elhelyezkedéses végett miatt egyenesen az első pillanatban beleszeretsz!

A CASANETWORK VESZPRÉM Ingatlaniroda eladásra kínálja a 2089 referenciaszámú, ikerházat!

A ház jellemzői:

- Az ingatlan ikerház, de nincs közös fala, egymástól tartószerkezetileg független
- A földszinten egy amerikai konyhás nappalival egy szobával és egy fürdőszobával
- Az emeleten 3 szoba került kialakításra plusz egy kamra és egy mellékhelyiség
- Fűtése: elektromos padlófűtés
- Falazata: A külső 30 cm vastagságú hagyományos égetett agyag téglából készült, a belső fal 25 cm vastagságú vázkerámia téglából
- Műanyag hang-és hő szigetelt nyílászárókkal felszerelt
- Két külön terasszal ellátott, egy déli tájolásával amely 21 nm és egy északi tájolásával amely 12 nm

Keresse szakértőnket!



Steierlein János

Ingatlan-képviselő
+36202884378

janos.steierlein@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	2023
Ingatlan típusa	ikerház
Alapterület	100m ²
Telekterület	270m ²
Szobák	szoba: 2 db félszoba: 3 db
Belső állapot	új építésű
Külső állapot	kiváló külső
Fűtés	padlófűtés
Parkolás	parkolás beállón bevezetve (230 - 400 Volt)
Villany	van, saját vízórával
Víz	vezetékes gáz
Gáz	van telefon
Telefon	internet optikai kábel
Internet	csatorna közműhálózatba bekötve
Csatorna	

Helyiség	Terület
Amerikai konyhás nappali	28.05 m ²
Szoba	8.70 m ²
Fürdőszoba + WC	5.41 m ²
Közlekedő	4.35 m ²
Szoba	12.67 m ²
Szoba	7.66 m ²
Szoba	7.66 m ²
Terasz	21.66 m ²
Terasz	12.34 m ²

