

Hivatkozási szám: 156202114

**59 900 000 Ft**



**Ingatlan leírása**

Belváros közeli felújítandó családi ház eladó!

A CASANETWORK VESZPRÉM Ingatlaniroda eladásra kínálja a 2114 referenciaszámú, veszprémi családi házat!

Veszprémben, a pajtakertben eladóvá vált 65 négyzetméter hasznos alapterületű 2 szobás kőház, 332 négyzetméteres telken.

-A nyílászárók többségét érdemes cserélni, egyéni igényeknek megfelelően. Hőszigetelés a padláson van, 10 cm lépésálló hungarocell leterítésre került, ezen kívül EPS és XPS nincs a házon.

-A tető héjazata pala, alatta fóliával.

-Áramellátása 16 A, a fűtés C18 gázkazánnal megoldott lapradiátoros hőleadással, a meleg vizet 120 literes Hajdu bojler adja

-A nagyobb szobában lehetőség van kandalló/cserépkályha beállítására.

-A helyiségek járólappal burkoltak, a szobák parkettásak.

-A ház hátsó falára ablak beépítésével lehetőség nyílik Vár panorámára.

-Boltíves pince, garázs, szerszám tároló és virágoskert is helyet kapott az udvarban, a féltető a nyári hőségben teret enged a pihenésnek.

-10 perc sétára a belvárostól, a Vár és a Benedek-hegy szomszédságában.

-A közelben található a Kolostorok völgye, a Gulya-domb és az állatkert is.

-Gyalogosan is elérhető távolságban megtalálható többek közt bölcsőde, óvoda, iskola, játszótér, gyógyszertár, Penny, Aldi, buszmegállók.

-Az ingatlan pertől és pénzügyi tehertől mentes, energetikai tanúsítvány beszerzésre került, rövid határidőn belül birtokba vehető!

Tel: 06 20 334 0399

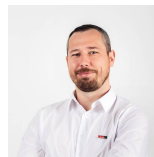
Hívjon, még ma!

Amennyiben a 2114 referencia számú családi ház, vagy bármely a kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, forduljon hozzám bizalommal.

CasaNetWork - A civilizált ingatlanértékesítés artériája!

Amennyiben hitelben is gondolkodik, kollégám díjmentes, bank

**Keresse szakértőnket!**



**Steierlein János**

Ingatlan-képviselő  
+36202884378

janos.steierlein@casanetwork.hu

**Ingatlan jellemzői**

- Építési mód **vegyes**
- Építés éve **1940**
- Ingatlan típus **családi ház**
- Alapterület **65m<sup>2</sup>**
- Telekterület **332m<sup>2</sup>**
- Szobák **szoba: 2 db**
- Rezsi költ. **50 000 Ft**
- Belső állapot **átlagos**
- Külső állapot **átlagos külső**
- Fűtés **cirkó kazán**
- Parkolás **parkolás garázsban**
- Villany **bevezetve (230 Volt)**
- Víz **van, saját vízórával**
- Telefon **van telefon**
- Internet **internet optikai kábel**
- Csatorna **csatorna közműhálózatba bekötve**

Helyiség	Terület
Közlekedő	5.60 m <sup>2</sup>
Konyha	5.00 m <sup>2</sup>
Kamra, Élőkamra, Spájz	2.00 m <sup>2</sup>
Étkező	8.40 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba + WC	4.00 m <sup>2</sup>
Szoba	18.40 m <sup>2</sup>
Szoba	20.50 m <sup>2</sup>

