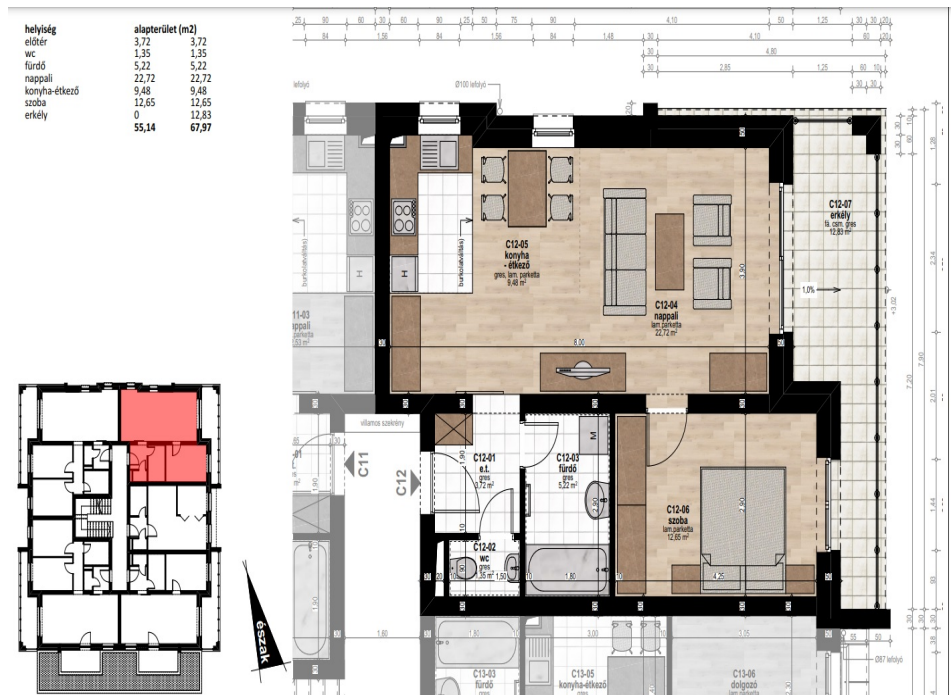


Hivatkozási szám: 156202144

**53 591 800 Ft**



**Keresse szakértőnket!**



**Maros Gergely**

*Ingatlan-képviselő*  
+36202836730

gergely.maros@casanetwork.hu

**Ingatlan jellemzői**

|                    |   |                             |
|--------------------|---|-----------------------------|
| <i>Ingatlan</i>    | ▶ | <b>téglalakás</b>           |
| <i>Alapterület</i> | ▶ | <b>62m<sup>2</sup></b>      |
| <i>Szobák</i>      | ▶ | <b>szoba: 2 db</b>          |
| <i>Fűtés</i>       | ▶ | <b>hőszivattyú</b>          |
| <i>Klíma</i>       | ▶ | <b>saját split klíma</b>    |
| <i>Villany</i>     | ▶ | <b>bevezetve (230 Volt)</b> |
| <i>Víz</i>         | ▶ | <b>víz az épületben</b>     |
| <i>Gáz</i>         | ▶ | <b>nincs gáz a közelben</b> |
| <i>Csatorna</i>    | ▶ | <b>csatorna</b>             |
|                    |   | <b>közműhálózatba</b>       |
|                    |   | <b>bekötve</b>              |

### Ingatlan leírása

A CasaNetwork Veszprém eladásra kínálja a 2144-es számú Füredidomb városrészben található téglalakást! A kedvelt, belváros közeli városrészben elhelyezkedő otthon kiváló adottságokkal bír!

Az esztétikus és modern, földszint + két szintes épületben összesen 13 lakás kerül kialakításra.

Az első emeleten elhelyezkedő ingatlan az alábbi tulajdonságokkal rendelkezik:

- 55,15 négyzetméter alapterület, 12,83 négyzetméteres kertkapcsolatos terrasszal

- 30cm-es Porotherm falazat, 20 cm hőszigeteléssel

- A fűtés és meleg vízellátás egyedileg szabályozható hőmennyiség mérőkkel, padlófűtéses hőleadókkal

- A külső nyílászárók antracit színű műanyag, 3 légkamrás üvegezéssel lesznek kialakítva. A terasz ajtók elhúzó kivitelben készülnek

- Hőszivattyús fűtéskész rendszer, padlófűtéses hőleadással, egyedi hőmennyiség mérőkkel

- A lakáshoz garázs vagy felszíni beálló vásárlása bruttó 7 millió illetve 1,8 millió forintért lehetséges.

A hirdetésben szereplő ár emelt szintű fűtés kész, szerkezetkész ár, amely az alábbiakat tartalmazza:

- Víz, -szennyvíz alapszerelés a falból való kiállításokig
- Villamos hálózat /elektromos vezetékezés, kaputelefon, telefon, TV, internet alapszerelés, a falból való kiállításokig
- Klíma előkészítés egy helyre lakásonként, további helyiségekbe felár ellenében
- Víz és villanyóra felszerelése és beüzemelése
- Aljzat betonozás gépi, simított Estrich betonnal
- Belső gépi vakolás, simított falakkal

| Helyiség   | Terület              |
|------------|----------------------|
| Nappali    | 22.72 m <sup>2</sup> |
| Szoba      | 12.65 m <sup>2</sup> |
| Konyha     | 9.48 m <sup>2</sup>  |
| Előszoba   | 3.72 m <sup>2</sup>  |
| WC         | 1.35 m <sup>2</sup>  |
| Fürdőszoba | 5.22 m <sup>2</sup>  |
| Erkély     | 12.83 m <sup>2</sup> |

