

Hivatkozási szám: 156202145

**63 997 400 Ft**

Keresse szakértőnket!



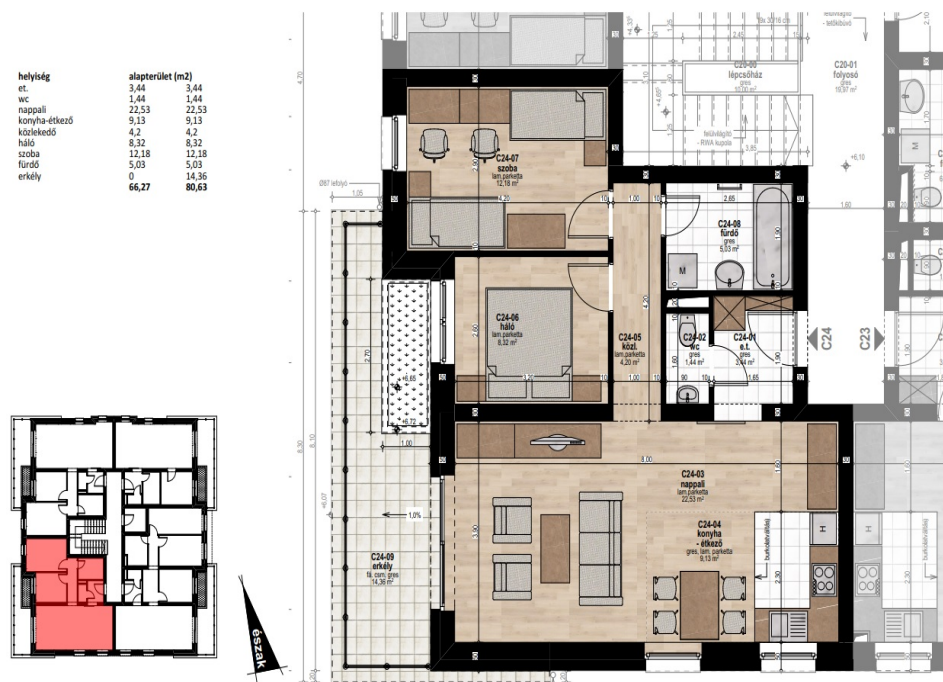
**Maros Gergely**

Ingtalan-képviselő  
+36202836730

gergely.maros@casanetwork.hu

**Ingtalan jellemzői**

|                |   |
|----------------|---|
| Építési mód    | tégla   |
| Ingtalan típus | téglalakás  |
| Alapterület    | <b>76m<sup>2</sup></b>                            |
| Szobák         | <b>szoba: 2 db<br/>félszoba: 1 db</b>             |
| Fűtés          | <b>hőszivattyú</b>                                |
| Klíma          | <b>saját split klíma<br/>bevezetve (230 Volt)</b> |
| Villany        | <b>víz az épületben</b>                           |
| Víz            | <b>nincs gáz a közelben</b>                       |
| Gáz            | <b>csatorna<br/>közműhálózatba<br/>bekötve</b>    |
| Csatorna       |   |



### Ingtalan leírása

A CasaNetwork Veszprém eladásra kínálja a 2145-os számú Füredidomb városrészben található téglalakást! A kedvelt, belváros közeli városrészben elhelyezkedő otthon kiváló adottságokkal bír!

Az esztétikus és modern, földszint + két szintes épületben összesen 13 lakás kerül kialakításra.

A második elhelyezkedő ingatlan az alábbi tulajdonságokkal rendelkezik:

- 64,65 négyzetméter alapterület, 14,36 négyzetméteres erkéllyel

- 30cm-es Porotherm falazat, 20 cm hőszigeteléssel

- A fűtés és meleg vízellátás egyedileg szabályozható hőmennyiség mérőkkel, padlófűtéses hőleadókkal

- A külső nyílászárók antracit színű műanyag, 3 légkamrás üvegezéssel lesznek kialakítva. A terasz ajtók elhúzó kivitelben készülnek

- Hőszivattyús fűtőkész rendszer, padlófűtéses hőleadással, egyedi hőmennyiség mérőkkel

- A lakáshoz garázs vagy felszíni beálló vásárlása bruttó 7 millió illetve 1,8 millió forintért lehetséges.

A hirdetésben szereplő ár emelt szintű fűtés kész, szerkezetkész ár, amely az alábbiakat tartalmazza:

- Víz, -szennyvíz alapszerelés a falból való kiállásokig
- Villamos hálózat /elektromos vezetékezés, kaputelefon, telefon, TV, internet alapszerelés, a falból való kiállásokig
- Klíma előkészítés egy helyre lakásonként, további helyiségekbe felár ellenében
- Víz és villanyóra felszerelése és beüzemelése
- Aljzat betonozás gépi, simított Estrich betonnal
- Belső gépi vakolás, simított falakkal

A kulcsrakész állapothoz az alábbi munkák elvégzése szükséges, amelyre a generálkivitelező alvállalkozójától is kérhető árajánlat:

| Helyiség   | Terület                    |
|------------|----------------------------|
| Nappali    | <b>22.53 m<sup>2</sup></b> |
| Előszoba   | <b>3.44 m<sup>2</sup></b>  |
| Szoba      | <b>8.32 m<sup>2</sup></b>  |
| Szoba      | <b>12.18 m<sup>2</sup></b> |
| Fürdőszoba | <b>5.03 m<sup>2</sup></b>  |
| WC         | <b>1.44 m<sup>2</sup></b>  |
| Konyha     | <b>9.13 m<sup>2</sup></b>  |
| Közlekedő  | <b>4.20 m<sup>2</sup></b>  |
| Erkély     | <b>14.36 m<sup>2</sup></b> |

