

Hivatkozási szám: 156202146

40 509 200 Ft



Keresse szakértőnket!



Maros Gergely

Ingatlan-képviselő
+36202836730

gergely.maros@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Ingatlan típus.	téglalakás
Alapterület	47m ²
Szobák	szoba: 1 db félszoba: 1 db
Fűtés	hőszivattyú
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	víz az épületben
Gáz	nincs gáz a közelben
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Ingatlan leírása

A CasaNetwork Veszprém eladásra kínálja a 2146-os számú Füredidomb városrészben található téglalakást! A kedvelt, belváros közeli városrészben elhelyezkedő otthon kiváló adottságokkal bír!

Az esztétikus és modern, földszint + két szintes épületben összesen 13 lakás kerül kialakításra.

A második emeleten elhelyezkedő ingatlan az alábbi tulajdonságokkal rendelkezik:

- 41,43 négyzetméter alapterület, 10,39 négyzetméteres erkéllyel.
- 30cm-es Porotherm falazat, 20 cm hőszigeteléssel
- A fűtés és meleg vízellátás egyedileg szabályozható hőmennyiség mérőkkel, padlófűtéses hőleadókkal
- A külső nyílászárók antracit színű műanyag, 3 légkamrás üvegezéssel lesznek kialakítva. A terasz ajtók elhúzó kivitelben készülnek
- Hőszivattyús fűtőkész rendszer, padlófűtéses hőleadással, egyedi hőmennyiség mérőkkel
- A lakáshoz garázs vagy felszíni beálló vásárlása bruttó 7 millió illetve 1,8 millió forintért lehetséges.

A hirdetésben szereplő ár emelt szintű fűtés kész, szerkezetkész ár, amely az alábbiakat tartalmazza:

- Víz, -szennyvíz alapszerelés a falból való kiállításokig
- Villamos hálózat /elektromos vezetékezés, kaputelefon, telefon, TV, internet alapszerelés, a falból való kiállításokig
- Klíma előkészítés egy helyre lakásonként, további helyiségekbe felár ellenében
- Víz és villanyóra felszerelése és beüzemelése
- Aljzat betonozás gépi, simított Estrich betonnal
- Belső gépi vakolás, simított falakkal

Helység	Terület
Nappali	16.46 m ²
Előszoba	3.72 m ²
WC	1.37 m ²
Konyha	6.70 m ²
Szoba	7.96 m ²
Fürdőszoba	5.22 m ²
Erkély	10.39 m ²

