

Hivatkozási szám: 156202150

47 900 000 Ft



Ingatlan leírása

Veszprém egyik legkedveltebb lakótelepén, a Stadion utcában ELADÓ 3 SZOBÁS, földszinti FELÚJÍTANDÓ TÉGLALAKÁS!

A lakás tökéletes elrendezése végett 3 nagy szobával rendelkezik, így akár fogorvosi rendelőnek vagy bármilyen irodának kiváló lehetőség. Egyetemhez közel, akár rövid-hosszú távú befektetésre alkalmas, illetve könnyű megközelíthetősége végett minden korosztálynak egyaránt megfelelő! Nagycsaládosoknak is remek választás, hiszen karnyújtásnyira található a buszmegálló, játszótér, iskola, óvoda-magánóvoda, Penny bevásárlóközpont, pékség, gyógyszertár, STADION (sportolási lehetőségek), Eötvös Károly Megyei Főkönyvtár, illetve elkészült a kulturális - és mozgás központ, szép parkosított övezettel az Erzsébet - liget mellett, ahol egy fedett új parkolóház is található.

A CASANETWORK VESZPRÉM Ingatlaniroda eladásra kínálja a 2150 referenciaszámú, veszprémi TÉGLALAKÁST!

A lakás jellemzői:

- A ház 1960-as években épült
- 74 négyzetméteres, tágas, jó elrendezésű nagylakás
- Délnyugati-északi fekvésének köszönhetően világos és jól körbe szellőztethető
- Meleg víz ellátása: villanybojler
- Műanyag nyílászárók redőnnyel
- Fűtése: gázkonvektor
- Alacsony rezsivel rendelkező lakás
- A lakás mostani állapota némi felújításra szorul igény esetén
- 8 nm saját tároló, amely a pincében található
- Jelenleg az egyik szobát albérlők lakják, ha a leendő tulajdonos bérbeadásban gondolkodna, a jelenlegi bérlők visszabérelnék!

Tömegközlekedése kiváló, belvárostól alig 10 percnyi sétára található a Pannon Egyetem közelségében!

Tel: 06 20 334 0399

Hívjon, még ma!

Keresse szakértőnket!



Steierlein János

Ingatlan-képviselő
+36202884378

janos.steierlein@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1960
Ingatlan típus	téglalakás
Alapterület	74m ²
Szobák	szoba: 3 db
Közös költ.	11 000 Ft
Rezsi költ.	20 000 Ft
Belső állapot	felújítandó
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	konvektor
Parkolás	ingyenes parkoló utcán
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Telefon	van telefon
Internet	internet optikai kábel
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Szoba	19.50 m ²
Szoba	18.00 m ²
Szoba	17.00 m ²
Közlekedő	7.00 m ²
Fürdőszoba + WC	6.00 m ²
Konyha	6.00 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájz	0.50 m ²

