

Hivatkozási szám: 156202166

39 990 000 Ft



### Ingatlan leírása

A veszprémi CasaNetWork Ingatlaniroda eladásra kínálja a 2166-os számú Veszprém, Csererdőben lévő új építésű társasházi lakást.

fszt. 2. lakás: 49,71 m<sup>2</sup> + 4,31 m<sup>2</sup> erkély: br. 37,990.000.-Ft

Veszprém Csererdőben új építésű, közel nulla energiaigényű lakás eladó!

A lakás ára 5%-os ÁFÁ-t tartalmaznak. Az épület 30-as falazattal épül. A közel nulla energiaigényű előírásoknak megfelelően, 15 cm vastag homlokzati hőszigeteléssel, és 3 rétegű, hőszigetelt üvegezésű műanyag nyílászárókkal lesznek felszerelve. A válaszfalak 10 cm-es szélességű Ytong elemekből készülnek.

A szintek közötti födémek anyaga beton, amelyre lépéshang gátló szigetelés kerül.

A teraszok és erkélyek hidegburkolata egységes lesz: fagyálló, csúszásgátló járólap.

A lakásbejárati ajtók fémből készülő biztonsági ajtók, a lakásokon belüli ajtók dekorfóliázott ajtók (több színből választhatóak ki).

A lakásokhoz külön lehet parkolóhelyet vagy garázst is vásárolni. A beálló br. 900.000.-Ft, míg a garázs ára br. 7.000.000.-Ft.

A vételár kulcsrakész átadást foglal magában a következők figyelembevételével: szaniterek, falsík alatti függesztett WC, kiépített mosógép és mosogatógép csatlakozás, konnektorok, kapcsolók benne vannak az árban. Fürdő csempézve 2 m-es, a WC 1,5 m-es magasságig. A konyhában a konyhapult felett 80 cm csempe.

A konyhabútor és a lámpatestek nincsenek az árban.

Minden lakás egyedi hőszivattyúval rendelkezik, mely a padlófűtést és a melegvíz ellátást biztosítja.

Amennyiben időben jelentkeznek lehetőségük van a belső kialakítást saját ízlésüknek megfelelően alakítani, például a válaszfalak, fürdőszoba-konyha elrendezés, szaniterek, burkolatok típusainak, stb... vonatkozásában.

A ház kaputelefonnal, a lépcsőházak hidegburkolattal, a tárolók simított betonnal készülnek.

A lakások vásárlásánál CSOK és Hitel is igénybe vehető.

Fizetési ütemezés: szerződéskötéskor 20%, az alapozás elkészültekor 10%, földszint szerkezet után 15%, tetőszerkezet elkészültekor 15%,

Keresse szakértőnket!



**Csalogovits István**

Vezető ingatlan-képviselő  
+36204300411

istvan.csalogovits@casanetwork.hu

### Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	2024
Ingatlan típusa	téglalakás
Alapterület	50m <sup>2</sup>
Telekterület	168m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 2 db
Rezsi költ.	20 000 Ft
Belső állapot	új építésű
Külső állapot	hőszigetelt
Fűtés	padlófűtés
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás beállón
Tájolás	délkeleti tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízárával
Gáz	gáz az épületben
Telefon	van telefon
Internet	szélessávú internet (> 10Mbps)
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Fürdőszoba + WC	4.69 m <sup>2</sup>
Szoba	11.87 m <sup>2</sup>
Nappali	21.17 m <sup>2</sup>
Konyha + étkező	5.86 m <sup>2</sup>
Előszoba	6.11 m <sup>2</sup>



