

Hivatkozási szám: 156202171

290 000 000 Ft



Ingatlan leírása

A CASANETWORK VESZPRÉM Ingatlaniroda eladásra kínálja a 2171 referenciaszámú TELEPHELYÉT!

"Egyetemi város, a királynék városa. 2023-ban az [Európa kulturális fővárosa](#) címet is viseli. Magyarország egyik legrégebben alapított városa, szinte egyidős az állammal. Légvonalban a [Balatontól](#) 11 km-re, [Székesfehérvártól](#) 40 km-re, [Budapesttől](#) pedig 97 km-re fekszik, a [Bakony](#) déli részén."

A CASANETWORK VESZPRÉM Ingatlaniroda által kínált VESZPRÉMI TELEPHELY jellemzői:

Az ingatlan teljesen közművesített, önálló mérőórákkal rendelkezik.

A kétszintes épület, 1979 évben tervező iroda és ablakgyártás, valamint az építőipari szolgáltató üzemépületnek épült.

Fém vázszerkezettel, B30-as téglá kitöltő falazattal készült a földszint, trapézlemez burkolatú könnyűszerkezetes fallal pedig az emeleti rész.

Utólagos XPS hőszigetelést + 12 cm mészhomok téglá burkolat borítást kapott a földszint és az emelet.

A földszinti határoló homlokzat rétegei B30-as és nemes vakolat burkolatúak.

A fűtést a gázkazán biztosítja elektronikus vezérléssel, amelyet a földszinti műhelyben elhelyezett termosztát szabályoz. Az emeleti fűtést szintén a termosztát vezérli, radiátoros hő leadók beépítésével.

A melegvíz szolgáltatás villanybojlerekről megoldott.

Az irodák hűtő - fűtő klímával felszereltek, valamint mikrohullámú internet lett kiépítve.

A teljes telephely riasztóvédelemmel és mozgásérzékelővel lett ellátva.

2000 évben új alumínium nyílászárók hőszigetelt üvegezéssel, valamint belső burkolatok falazatok, szaniterek felújítása történt.

A tulajdoni lapon, út átjárási szolgálat látható és kivett telephely megnevezés.

Keresse szakértőnket!



Látos Richárd

Ingatlan-képviselő
+36205159445

richard.latos@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1979
Ingatlan típusa	telephely
Alapterület	1168m ²
Telekterület	3452m ²
Szobák	szoba: 20 db
Belső állapot	jó
Külső állapot	jó külső
Fűtés	gázkazán
Klíma	központi klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	délnyugati tájolás bevezetve (230 - 400 Volt)
Villany	van, saját vízórával
Víz	vezetékes gáz
Gáz	van telefon
Telefon	mikrohullámú internet
Internet	csatorna
Csatorna	közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Műterem	59.39 m ²
Előtér	12.69 m ²
WC	1.60 m ²
Tároló	46.35 m ²
Iroda	37.18 m ²
Kazánház	16.10 m ²
Közlekedő	9.26 m ²
Közlekedő	12.24 m ²
Közlekedő	10.89 m ²
Lépcsőház	6.58 m ²
WC	1.65 m ²
WC	4.38 m ²
Műhely	30.96 m ²
Műhely	179.24 m ²
Öltöző	6.08 m ²
Raktár	17.92 m ²
Raktár	38.12 m ²
Raktár	5.76 m ²
Raktár	12.83 m ²
Raktár	46.66 m ²

...

