

Hivatkozási szám: 156202172

**385 000 000 Ft**



**Keresse szakértőnket!**



**Látos Richárd**

Ingyen-képviseelő  
+36205159445

richard.latos@casanetwork.hu

**Ingyen-jellemzői**

|               |   |  |
|---------------|---|--|
| Építési mód   | ▶ | tégla                                      |
| Építés éve    | ▶ | 1890                                       |
| Ingyen-típus  | ▶ | iparterület                                |
| Alapterület   | ▶ | 10170m <sup>2</sup>                        |
| Telekterület  | ▶ | 21236m <sup>2</sup>                        |
| Belső állapot | ▶ | felújítandó                                |
| Külső állapot | ▶ | felújításra szoruló külső                  |
| Parkolás      | ▶ | parkolás udvarban                          |
| Tájolás       | ▶ | északkeleti tájolás                        |
| Villany       | ▶ | bevezetve (230 - 400 Volt)                 |
| Víz           | ▶ | van, saját vízórával                       |
| Gáz           | ▶ | vezetékes gáz                              |
| Telefon       | ▶ | van telefon szélessávú internet (> 10Mbps) |
| Internet      | ▶ | csatorna közműhálózatba bekötve            |
| Csatorna      | ▶ |  |

**Ingyen-leírása**

**A CASANETWORK VESZPRÉM Ingatlaniroda eladásra kínálja a 2172 referenciaszámú IPARI INGATLANT!**

**Az általunk ajánlott ingatlan Pápán, Veszprém vármegye második legnagyobb és legszebb barokk városában található.**

**A területen több mint 10,000 m<sup>2</sup> épületrész található, amelyek különböző funkciókat is betölthetnek.**

**Az épületegyüttes impozáns villák környezetében, az Esterházy úton helyezkedik el.**

**A területen hatalmas csarnokok, irodaház, volt orvosi rendelő és egyéb célokra használható épületek találhatók, valamint parkolók és egy többszintes villa-épület is tartozik hozzá.**

**A telek igény szerint osztható és külön-külön meg is vásárolható, de a tulajdonos elsősorban egyben szeretné értékesíteni.**

**A területet szép kovácsoltvas-téglakerítés határolja az Esterházy út és Béke-tér felől.**

**A közelben található a Pápai Vasútállomás épülete, valamint a felújított Várkert a Várkert Camping és Várkertfürdővel.**

**Pápa számos kulturális és történelmi emlékekkel rendelkezik, és a városban folyamatosan zajlanak fejlesztések.**

**Az ingatlan jól megközelíthető és idegenforgalmi szempontból is frekvenciált helyen található.**

**A város korábban híres volt a "pápai szivar"-ról, és a műemlék jellegű épületek megóvása és restaurálása miatt is elismerést kapott.**

**Amennyiben a CasaNetWork által kínált IPARI INGATLAN vagy bármely a kínálatunkban található téglalakás, panellakás, családi ház, új építésű lakás vagy akár telek/földterület felkeltette érdeklődését, forduljon hozzám bizalommal.**

Látos Richárd - Ingatlan-képviseelő

+36 20 515-9445

CasaNetWork - A civilizált ingatlanértékesítés artériája!

Amennyiben hitelben is gondolkodik, kollégám díjmentes, bank