

Hivatkozási szám: 156202180

150 000 000 Ft



Ingatlan leírása

A CASANETWORK VESZPRÉMI Ingatlaniroda eladásra kínálja a 2180-as számú, új építésű családi házat NÉMETBÁNYÁN!

Az épület tervezett alapterülete: 290 m², három szinten.

A földszinten hálószoba, tároló, két beállós garázs, valamint fürdőszoba, gépészet, közlekedő és egy fedett kocsibeálló kapott helyet.

Az 1. szinten található tágas nappali- konyha-étkező, hálószoba, fürdőszoba, valamint közlekedő, tároló, gardrób, kamra + fedett terasz.

A 2. szinten további hálószobák, fürdőszoba és egy közös gardrób található.

A ház 2875 négyzetméteres telken épül, így rengeteg helyet biztosít a kényelmes életvitelhez.

A ház kivitelezése során kiemelt figyelmet fordítanak az energiatakarékos megoldásokra.

Az ingatlan Németbányán található, a Bakony szívében, egy csodálatos erdei panorámával, amely varázslatos kilátást nyújt az otthoni környezetéről.

Az építkezés 2024 tavaszától indul, és már most lekötethető a kivitelezővel.

Az ingatlan rendkívül alacsony fenntartási energiaigényű, ami azt jelenti, hogy a ház nagyon gazdaságosan fenntartható, és ez nagy előnyt jelent a hosszú távú költségek szempontjából.

A padlófűtés a hideg téli estéken is kellemes meleget biztosít a lakók számára.

A természetes fény beáramlása pedig különleges varázslatot kölcsönöz a helynek.

A gerendaház különösen tágas teraszával és gyönyörű kilátásával a környező hegyekre, ideális helyszínt biztosít a reggeli kávé vagy a grillparti élvezetért.

Aki szeretné felfedezni a vidéket, jó kiindulópont lehet a gerendaházból.

Aki tehát igazi nyugalomra és természeti szépségre vágyik, a

Keresse szakértőnket!



Látos Richárd

Ingatlan-képviselő
+36205159445

richard.latos@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	fa
Építés éve	2024
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	290m ²
Telekterület	2875m ²
Szobák	szoba: 5 db
Belső állapot	új építésű
Külső állapot	kiváló külső
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	délnyugati tájolás bevezetve (230 Volt)
Villany	van
Víz	nincs gáz a közelben
Gáz	csatorna az utcában
Csatorna	

Helyiség	Terület
Szélfogó	5.30 m ²
Közlekedő	23.10 m ²
Szoba	17.04 m ²
Fürdőszoba + WC	5.17 m ²
Kazánház	5.14 m ²
Tároló	22.56 m ²
Garázs	34.20 m ²
Lépcsőház	5.61 m ²
Közlekedő	11.91 m ²
Konyha + étkező	25.38 m ²
Háztartási helyiség	4.81 m ²
Kamra, Élőkamra, Spájk	3.63 m ²
Gardrób	2.65 m ²
WC	2.04 m ²
Gardrób	4.95 m ²
Szoba	14.69 m ²
Fürdőszoba + WC	7.23 m ²
Nappali	34.71 m ²
Közlekedő	14.07 m ²
Fürdőszoba + WC	4.90 m ²

...





