

Hivatkozási szám: 156202189

**19 900 000 Ft**



Keresse szakértőnket!



**Steierlein János**

Ingyen-képviseelő  
+36202884378

janos.steierlein@casanetwork.hu

**Ingyen jellemzői**

Építési mód	tégla
Építés éve	1920
Ingyen ingatlan típus	sorház
Alapterület	195m <sup>2</sup>
Telekterület	200m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 3 db
Rezsi költ.	30 000 Ft
Belső állapot	felújítandó
Külső állapot	felújításra szoruló külső
Fűtés	villanyfűtés
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	nyugati tájolás bevezetve (230 - 400 Volt)
Villany	van, saját vízórával
Víz	gázcsanak a telken
Gáz	van telefon
Telefon	internet optikai kábel
Internet	csatorna közműhálózatba bekötve
Csatorna	

### Ingyen leírása

Szeretné élvezni a Bakony szép vonulatait minden nap? Szeretne minden nap madáracsicsérgésre kelni és a friss levegő illatára? Unod a várost? Úrkúton közel 7 km-re Ajkától ELADÓ felújításra szoruló sorház, rengeteg fantáziát rejtve magába. Itt a lehetőség!

"Keleti irányból [Herend](#) és [Szentgál](#), nyugatról [Ajka](#) felől, délről [Tótvázsonyról](#) és [Nagyvázsonyról](#) érhető el. Főutcája a [7308-as út](#), amely Ajka belvárosát köti össze a [77-es főút](#) Tótvázsony és Nagyvázsony. A Déli-Bakonyban, a [Kab-hegytől](#) északra, egy hosszanti völgyben terül el, 400 méterrel a tengerszint felett."

A CASANETWORK YESZPRÉM Ingatlaniroda eladásra kínálja a 2189-es referenciaszámú, Úrkúton található sorházat!

A sorház jellemzői:

- 1900- as évek elején épült kisméretű téglából
- A ház jelenleg eredeti állapotban van
- Fűtésért villanykazán felel, a meleg vízért pedig villanybojler
- 2021-ben az egész házon felújításra került a villamoshálózat 3 fázis alsó és felső szinten is egyaránt illetve az éjszakai áram is bekerült
- Nyílászárók műanyagok
- A felső szint jelenleg egy légtér, ahol kialakítható 3 szoba is akár
- A ház kétszintes lakótérrel rendelkezik, amihez tartozik egy garázs
- Közel 200 nm kert résszel

Lehet ez az amit keres családja számára? Elbújni a városok zajától, egészséges környezetben megtalálni a mindennapok szépségét?

Tel: 06 20 334 0399

Hívjon, még ma!

Amennyiben a 2189 referencia számú sorház, vagy bármely a kínálatunkban található családi ház, telek felkeltette érdeklődését, forduljon hozzám bizalommal.

Irodánk az ingatlan vásárlással összefüggő teljes körű ügyvédi, ill. díjmentes, bank semleges hitel-üggyintézésrel áll rendelkezésére.

Helyiség	Terület
Előtér	5.00 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba	4.00 m <sup>2</sup>
WC	3.00 m <sup>2</sup>
Konyha + étkező	20.00 m <sup>2</sup>
Szoba	25.00 m <sup>2</sup>
Előtér	4.00 m <sup>2</sup>
Szoba	50.00 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba + WC	10.00 m <sup>2</sup>
Kazánház	5.00 m <sup>2</sup>
Tároló	5.00 m <sup>2</sup>
Szélfogó	3.00 m <sup>2</sup>
Garázs	40.00 m <sup>2</sup>
Tetőter	20.00 m <sup>2</sup>



