

Hivatkozási szám: 156202201

3 000 000 €



Ingatlan leírása

A CASANETWORK VESZPRÉM Ingatlaniroda eladásra kínálja a 2201-es referenciaszámú Veszprém csererdei ipari csarnokot a következő paraméterekkel:

Telek: 7092 nm-es.

Az épület 2500 nm + 300 nm pince.

Fűtése gáz, cirkó, vegyes tüzelésű kazán, egyedi split klíma.

Az épület kb. 80%-a felújított, a maradék 20% felújításra vár.

Jelenleg fémgorgácsoló üzem van az épületben.

700 nm-es gyártócsarnok, kb. 200 nm-nyi iroda terasszal, minőségellenőrző szoba, ügyfélfogadó tér.

500 nm-es jelenleg raktározásra (alapanyag és késztermék).

Az emeleti részen 300 nm-nyi felújításra váró terület van.

Szintén az emeleten 200 nm-es, jelenleg lakásnak kialakított (nagy kb. 40 nm-es tetőterasszal) helyiségek találhatóak.

A fennmaradó kb. 600 nm kiszolgáló, gépészeti helyiségek, öltözők, mosdó, közlekedők részére biztosít helyet.

A kb. 300 nm-es pincében kapott helyet a fatároló és a vegyes tüzelésű kazánok.

Amennyiben az 2201-es számú veszprémi csererdei ipari csarnok, vagy bármely más kínálatunkban szereplő családi ház, nyaraló, telek felkeltette érdeklődését, állok rendelkezésre a megadott telefonszámon.

Csalagovits István
vezető értékesítő
+36 20 430 0411

Vásárolna, de nincs rá keret? Kollégám díjmentes, bank semleges hitel ügyintézésével áll rendelkezésére!

CasaNetWork - Ingatlanban otthon vagyunk!

Keresse szakértőnket!



Csalagovits István

Vezető ingatlan-képviselő
+36204300411

istvan.csalagovits@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1960
Ingatlan típusa	műhely
Alapterület	2500m ²
Telekterület	7092m ²
Szobák	szoba: 8 db
Belső állapot	felújított
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	vegyes tüzelés
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	déli tájolás
Villany	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	van, saját vízárával
Gáz	vezetékes gáz
Telefon	van telefon
Internet	szélessávú internet (> 10Mbps)
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Iroda	200.00 m ²
Csarnok	700.00 m ²
Raktár	520.00 m ²
Műhely	500.00 m ²
Garázs	80.00 m ²
Üzlethelyiség	300.00 m ²
Szociális helyiség	200.00 m ²
Pince	300.00 m ²

