



Keresse szakértőnket!



**Béndek Péter**

Ingyen-képviseelő  
+36204208120

peter.bendek@casanetwork.hu

Ingyen jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	2024
Ingyen ingatlan típusa	téglalakás
Alapterület	45m <sup>2</sup>
Telekterület	1774m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 2 db
Belső állapot	új építésű
Külső állapot	kiváló külső
Fűtés	hőszivattyú
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	déli tájolás
Villany	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	víz az épületben szélessávú
Internet	internet (> 10Mbps)
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Ingyen leírása

## A veszprémi CasaNetWork Ingatlaniroda eladásra kínálja a 2207-es számú Nemesvámoson lévő új építésű társasházi lakást.

Nemesvámosi új építésű földszinti téglalakás jellemzői:

- 45 nm-es alapterület,
- amerikai konyhás nappali
- kertkapcsolat
- padlófűtés hőszivattyúval- PANASONIC típusú
- BRAMAC tetőcserép
- a homlokzati falrész 15cm es szigeteléssel lesz ellátva
- fehér színű lécvázaz álmennyezet
- az ingatlanhoz tároló vásárolható-2,8m Ft ért
- terasz 22 nm
- 2 db kocsni beálló kerül kialakításra,ami benne van az árban
- SPECTRUM típusú 3 rétegű nyílászárók

Nemesvámos 5 km-re fekszik Veszprémtől.Fejlődő település,sokan választják nyugalma , fekvése miatt.Veszprém 5 perc alatt elérhető autóval,biciklivel kiépített kerékpár úton közlekedhetünk,ami így 10 perc alatt érhető el.

A közelben van buszmegálló,óvoda,iskola is.Valamint bevásárlási lehetőség.

Az ingatlan elhelyezkedése zöld övezetben található, mellette a Séd patak folyik.

A társasházban 6db lakás kerül kialakításra.A társasházban kialakításra

Helyiség	Terület
Előtér	5.18 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba	5.40 m <sup>2</sup>
Nappali	16.62 m <sup>2</sup>
Amerikai konyha	8.22 m <sup>2</sup>
Szoba	9.83 m <sup>2</sup>
Terasz	21.73 m <sup>2</sup>

