



Ingatlan leírása

**A veszprémi CasaNetWork
Ingatlaniroda eladásra kínálja a 2209-es
számú Nemesvámoson lévő új építésű
társasházi lakást.**

Nemesvámosi új építésű földszinti téglalakás jellemzői:

- 83 nm-es alapterület
- amerikai konyhás nappali
- kertkapcsolat
- padlófűtés hőszivattyúval- PANASONIC típusú
- BRAMAC tetőcserép
- a homlokzati falrész 15cm es szigeteléssel lesz ellátva
- fehér színű lécvázaz álmennyezet
- az ingatlanhoz tároló vásárolható-2,8m Ft ért
- terasz 22 nm
- 2 db kocsni beálló kerül kialakításra,ami benne van az árban
- SPECTRUM típusú 3 rétegű nyílászárók

Nemesvámos 5 km-re fekszik Veszprémtől.Fejlődő település,sokan választják nyugalma , fekvése miatt.Veszprém 5 perc alatt elérhető autóval,biciklivel kiépített kerékpár úton közlekedhetünk,ami így 10 perc alatt érhető el.

A közelben van buszmegálló,óvoda,iskola is.Valamint bevásárlási lehetőség.

Az ingatlan elhelyezkedése zöld övezetben található, mellette a Séd patak folyik.

Keresse szakértőnket!



Béndek Péter

Ingatlan-képviselő
+36204208120

peter.bendek@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	2024
Ingatlan típus.	társasház
Alapterület	83m ²
Telekterület	1774m ²
Szobák	szoba: 4 db
Belső állapot	szerkezetkész
Külső állapot	kiváló külső
Fűtés	hőszivattyú
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	déli tájolás
Villany	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	víz az épületben
Gáz	gázvezeték a telek előtt
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Konyha + étkező	13.32 m ²
Előtér	5.59 m ²
WC	2.85 m ²
Fürdőszoba	7.20 m ²
Nappali	18.02 m ²
Közlekedő	4.68 m ²
Szoba	8.37 m ²
Szoba	11.22 m ²
Szoba	11.80 m ²
Terasz	21.69 m ²

