

Hivatkozási szám: 156202210

93 000 000 Ft



**Ingatlan leírása**

**A veszprémi CasaNetWork  
Ingatlaniroda eladásra kínálja a 2210-es  
számú Nemesvámoson lévő új építésű  
társasházi lakást.**

Nemesvámosi új építésű tetőtéri téglalakás jellemzői:

- 94 nm-es alapterület
- amerikai konyhás nappali
- kertkapcsolat
- padlófűtés hőszivattyúval- PANASONIC típusú
- BRAMAC tetőcserép
- a homlokzati falrész 15cm es szigeteléssel lesz ellátva
- fehér színű lécvázaz álmennyezet
- az ingatlanhoz tároló vásárolható-2,8m Ft ért
- erkély 10,81 és 4,5 m<sup>2</sup>
- 2 db kocsni beálló kerül kialakításra,ami benne van az árban
- SPECTRUM típusú 3 rétegű nyílászárók

Nemesvámos 5 km-re fekszik Veszprémtől.Fejlődő település,sokan választják nyugalma , fekvése miatt.Veszprém 5 perc alatt elérhető autóval,biciklivel kiépített kerékpár úton közlekedhetünk,ami így 10 perc alatt érhető el.

A közelben van buszmegálló,óvoda,iskola is.Valamint bevásárlási lehetőség.

Az ingatlan elhelyezkedése zöld övezetben található, mellette a Séd patak folyik.

**Keresse szakértőnket!**



**Béndek Péter**

Ingatlan-képviselő  
+36204208120

peter.bendek@casanetwork.hu

**Ingatlan jellemzői**

Építési mód	tégla
Építés éve	2024
Ingatlan típus.	társasház
Alapterület	94m <sup>2</sup>
Telekterület	1774m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 4 db
Belső állapot	szerkezetkész
Külső állapot	kiváló külső
Fűtés	hőszivattyú
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	déli tájolás
Villany	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	víz az épületben
Gáz	gázvezeték a telek előtt
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Konyha + étkező	5.47 m <sup>2</sup>
Előtér	2.78 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba	8.69 m <sup>2</sup>
Nappali	33.60 m <sup>2</sup>
Közlekedő	3.18 m <sup>2</sup>
Szoba	22.94 m <sup>2</sup>
Szoba	17.08 m <sup>2</sup>
Erkély	9.12 m <sup>2</sup>
Erkély	11.36 m <sup>2</sup>

