



Ingyen leírása

**A veszprémi CasaNetWork
Ingatlaniroda eladásra kínálja a 2211-es
számú Nemesvámoson lévő új építésű
társasházi lakást.**

Nemesvámosi új építésű, első emeleti téglalakás jellemzői:

- 91,16 nm-es alapterület
- amerikai konyhás nappali
- padlófűtés hőszivattyúval- PANASONIC típusú
- BRAMAC tetőcserép
- a homlokzati falrész 15cm es szigeteléssel lesz ellátva
- fehér színű lécváz asz mennyezet
- az ingatlanhoz tároló vásárolható-2,8m Ft ért
- erkély 9,75 és 7,38 m2
- 2 db kocs beálló kerül kialakításra,ami benne van az árban
- SPECTRUM típusú 3 rétegű nyílászárók

Nemesvámos 5 km-re fekszik Veszprémtől.Fejlődő település,sokan választják nyugalma , fekvése miatt.Veszprém 5 perc alatt elérhető autóval,biciklivel kiépített kerékpár úton közlekedhetünk,ami így 10 perc alatt érhető el.

A közelben van buszmegálló,óvoda,iskola is.Valamint bevásárlási lehetőség.

Az ingatlan elhelyezkedése zöld övezetben található, mellette a Séd patak folyik.

A társasházban 6db lakás kerül kialakításra.A társasházban kialakításra kerülő lakások a portfóliómban megtalálhatók.A kivitelező több referencia munkával rendelkezik,folyamatos projektek kerülnek ki a cég teljeskörű

Keresse szakértőnket!



Béndek Péter

Ingatlan-képviselő
+36204208120

peter.bendek@casanetwork.hu

Ingyen jellemzői

- Építési mód **tégla**
- Építés éve **2024**
- Ingatlan típus **társasház**
- Alapterület **91m²**
- Telekterület **1774m²**
- Szobák **szoba: 4 db**
- Belső állapot **szerkezetkész**
- Külső állapot **kiváló külső**
- Fűtés **hőszivattyú**
- Parkolás **parkolás udvarban**
- Tájolás **déli tájolás**
- Villany **bevezetve (230 - 400 Volt)**
- Víz **víz az épületben**
- Gáz **gázvezeték a telek előtt**
- Csatorna **csatorna közműhálózatba bekötve**

Helyiség	Terület
Előtér	5.28 m ²
WC	2.62 m ²
Fürdőszoba	8.52 m ²
Nappali	18.02 m ²
Konyha + étkező	13.86 m ²
Közlekedő	4.68 m ²
Szoba	10.60 m ²
Szoba	13.76 m ²
Szoba	13.82 m ²
Erkély	9.75 m ²
Erkély	7.38 m ²

