



Ingatlan leírása

**A veszprémi CasaNetWork
Ingatlaniroda eladásra kínálja a 2212-es
számú Nemesvámoson lévő új építésű
társasházi lakást.**

Nemesvámosi új építésű, első emeleti téglalakás jellemzői:

- 91,05 nm-es alapterület
- padlófűtés hőszivattyúval- PANASONIC típusú
- BRAMAC tetőcserép
- a homlokzati falrész 15cm es szigeteléssel lesz ellátva
- fehér színű lécvázaz álmennyezet
- az ingatlanhoz tároló vásárolható-2,8m Ft ért
- erkély 9,75 és 24,86 m²
- 2 db kocsibeálló kerül kialakításra, ami benne van az árban
- SPECTRUM típusú 3 rétegű nyílászárók

Nemesvámos 5 km-re fekszik Veszprémtől. Fejlődő település, sokan választják nyugalma, fekvése miatt. Veszprém 5 perc alatt elérhető autóval, biciklivel kiépített kerékpár úton közlekedhetünk, ami így 10 perc alatt érhető el.

A közelben van buszmegálló, óvoda, iskola is. Valamint bevásárlási lehetőség.

Az ingatlan elhelyezkedése zöld övezetben található, mellette a Séd patak folyik.

A társasházban 6db lakás kerül kialakításra. A társasházban kialakításra kerülő lakások a portfóliómban megtalálhatók. A kivitelező több referencia munkával rendelkezik, folyamatos projektek kerülnek ki a cég teljeskörű kivitelezése által.

Keresse szakértőnket!



Béndek Péter

Ingatlan-képviselő
+36204208120

peter.bendek@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

- Építési mód **tégla**
- Építés éve **2024**
- Ingatlan típus **társasház**
- Alapterület **91m²**
- Telekterület **1774m²**
- Szobák **szoba: 4 db**
- Belső állapot **szerkezetkész**
- Külső állapot **kiváló külső**
- Fűtés **hőszivattyú**
- Parkolás **parkolás udvarban**
- Tájolás **déli tájolás**
- Villany **bevezetve (230 - 400 Volt)**
- Víz **víz az épületben**
- Gáz **gázvezeték a telek előtt**
- Csatorna **csatorna közműhálózatba bekötve**

Helyiség	Terület
Konyha + étkező	14.93 m ²
Előtér	4.74 m ²
Fürdőszoba	4.36 m ²
Nappali	19.06 m ²
Közlekedő	3.35 m ²
Szoba	13.78 m ²
Szoba	19.57 m ²
Fürdőszoba	4.41 m ²
Kamra, Éléskamra, Spádj	1.02 m ²
Gardrób	5.83 m ²
Erkély	9.75 m ²
Erkély	24.86 m ²

