

Hivatkozási szám: 156202213

93 000 000 Ft



Ingatlan leírása

**A veszprémi CasaNetWork
Ingatlaniroda eladásra kínálja a 2213-as
számú Nemesvámoson lévő új építésű
társasházi lakást.**

Nemesvámosi új építésű téglalakás jellemzői:

- 83 nm-es alapterület
- amerikai konyhás nappali
- padlófűtés hőszivattyúval- PANASONIC típusú
- BRAMAC tetőcserép
- a homlokzati falrész 15cm es szigeteléssel lesz ellátva
- fehér színű lécvázaz álmennyezet
- az ingatlanhoz tároló vásárolható-2,8m Ft ért
- terasz 22 nm
- 2 db koci beálló kerül kialakításra,ami benne van az árban
- SPECTRUM típusú 3 rétegű nyílászárók

Nemesvámos 5 km-re fekszik Veszprémtől.Fejlődő település,sokan választják nyugalma , fekvése miatt.Veszprém 5 perc alatt elérhető autóval,biciklivel kiépített kerékpár úton közlekedhetünk,ami így 10 perc alatt érhető el.

A közelben van buszmegálló,óvoda,iskola is.Valamint bevásárlási lehetőség.

Az ingatlan elhelyezkedése zöld övezetben található, mellette a Séd patak folyik.

A társasházban 6db lakás kerül kialakításra.A társasházban kialakításra

Keresse szakértőnket!



Béndek Péter

Ingatlan-képviselő
+36204208120

peter.bendek@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

- Építési mód **→ téгла**
- Építés éve **→ 2024**
- Ingatlan típusa **→ társasház**
- Alapterület **→ 94m²**
- Telekterület **→ 272m²**
- Szobák **→ szoba: 4 db**
- Belső állapot **→ szerkezetkész**
- Külső állapot **→ kiváló külső**
- Fűtés **→ hőszivattyú**
- Parkolás **→ parkolás udvarban**
- Tájolás **→ déli tájolás**
- Villany **→ bevezetve (230 - 400 Volt)**
- Víz **→ víz az épületben**
- Gáz **→ gázvezeték a telek előtt**
- Csatorna **→ csatorna közműhálózatba bekötve**

Helyiség	Terület
Konyha + étkező	5.47 m ²
Előtér	2.78 m ²
Fürdőszoba	8.69 m ²
Nappali	33.60 m ²
Közlekedő	3.18 m ²
Szoba	22.94 m ²
Szoba	17.08 m ²
Erkély	13.76 m ²
Erkély	11.36 m ²

