

Hivatkozási szám: 156202214

**74 900 000 Ft**



### Ingatlan leírása

## A veszprémi CasaNetWork Ingatlaniroda eladásra kínálja a 2214-es számú veszprémi sorházat.

-Az ingatlan elhelyezkedése vállalkozásra is kiválóan alkalmas. Több lakás kialakítható. Tetőtér beépíthető, az udvarban minimum 5 gk. elfér.

-Veszprémben a legmagasabb ingatlanárak kimutatottan ebben az utcában vannak. Veszprém közkedvelt iskolája, a Rózsa úti általános iskola 60 m.-re található. Ez mellett még 2 másik általános iskola is van gyalog 5-7 percre.

-Az Interspar bevásárló központ 6 percre, akár csak a városközpont. Pizzériák, éttermek, cukrászdák, szolgáltatások, ügyvédi irodák, kórház, orvosi rendelők, patikák, posta, stb., gyalogosan 5 perc alatt elérhetők.

-Együtt de mégis külön? A ház méretei és elrendezése alapján alkalmas akár 3 különálló lakás kialakítására

Alkalmas vállalkozáshoz is, pl.: ügyvédi iroda, más jellegű irodák, fodrászat, kozmetika, gumis műhely, stb. kialakítására, felül pedig lakások használatára. Alkalmas lenne cégek alkalmazottainak elszállásolására. Veszprémben és környékén rengeteg multinacionális vállalat működik. Ezen cégek rengeteg dolgozót szállásolnak el Veszprémben és környékén, folyamatos üzleti lehetőséget biztosítva a szálláskiadóknak.

-Az épület 1975.-ben épült. Ez idő alatt számottevő felújítás nem történt. A ház lakható, használható állapotban van, de nyilván nem felel meg a mai kor kívánalmainak. Sem gépészetileg, sem belső stílusa. Viszont méreteiből és elhelyezkedésének adottságából, befektetésre kiválóan alkalmas.

Amennyiben a 2214-es számú veszprémi sorház, vagy bármely más ajánlatunkban szereplő telek, családi ház, vagy új építésű lakás, felkeltette érdeklődést, készséggel állok rendelkezésre a megadott telefonszámon.

Vásárolna, de nincs rá keret? Kollégáim díjmentes és bank semleges hitel ügyintézéssel állnak rendelkezésére!

Béndek Péter

ingatlan képviselő

0620 420-8120

Keresse szakértőnket!



**Béndek Péter**

Ingatlan-képviselő  
+36204208120

peter.bendek@casanetwork.hu

### Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1975
Ingatlan típus	sorház
Alapterület	160m <sup>2</sup>
Telekterület	470m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 5 db
Belső állapot	átlagos
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	gázkazán
Klíma	nincs klíma
Tájolás	kelet-nyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve





