

Hivatkozási szám: 156202234

**169 000 000 Ft**



**Ingatlan leírása**

A CasaNetWork Veszprém eladásra kínálja a 2234-es számú nemesvámosi családi házat! A Veszprémtől 2,5 kilométerre elhelyezkedő község határában, természetközeli környezetben került kialakításra ez a minden részletében prémium kialakítású ingatlan.

A 2021-ben épült egyszintes családi ház az alábbi tulajdonságokkal rendelkezik:

- Nappali + 4 hálószoba
- 2 Fürdőszoba Wc-vel
- Úszómedence és Jacuzzi
- Biztonsági kamerarendszer
- A teljes kert prémium minőségű műfüvel kialakított
- A teljes intimitást nyújtó leyland ciprusok öntözése automata rendszerrel
- Dupla garázs ( a ház alapterületén felül)
- Nyugati fekvés
- A ház fűtése a laminált padlós helyiségekben Caleo elektromos padlófűtéssel, a kerámialapos helyiségekben Caleo elektromos fűtőszőnyeggel
- A tetőre telepített Lifesun Trade napelemes rendszer gondoskodik a fűtés költség illetve a villamos áramfogyasztás megtermeléséről. A használati meleg vizet, Chromagen napkollektoros rendszer biztosítja
- A képeken látható beépített bútorok illetve műszaki berendezések a vételár részét képezik

Amennyiben a 2234-es számú ház vagy bármely, a kínálatunkban található ingatlan felkeltette az érdeklődését, hívjon bizalommal a megadott telefonszámon!

Vásárolna,de nincsen rá keret? Kollégám díjmentes és banksemleges hitelüggyintézővel áll rendelkezésére!

**Keresse szakértőnket!**



**Maros Gergely**

Ingatlan-képviselő  
+36202836730

gergely.maros@casanetwork.hu

**Ingatlan jellemzői**

- Építési mód **→ tégl**
- Építés éve **→ 2021**
- Ingatlan típusa **→ családi ház**
- Alapterület **→ 139m<sup>2</sup>**
- Telekterület **→ 957m<sup>2</sup>**
- Szobák **→ szoba: 4 db  
félszoba: 1 db**
- Fűtés **→ padlófűtés**
- Klíma **→ saját split klíma**
- Tájolás **→ nyugati tájolás**
- Villany **→ bevezetve (230 Volt)**
- Víz **→ víz az épületben**
- Gáz **→ nincs gáz a közelben**
- Csatorna **→ csatorna közműhálózatba bekötve**

Helyiség	Terület
Szoba	14.24 m <sup>2</sup>
Szoba	13.13 m <sup>2</sup>
Szoba	11.48 m <sup>2</sup>
Szoba	14.72 m <sup>2</sup>
Nappali	32.20 m <sup>2</sup>
Konyha	9.82 m <sup>2</sup>
Szélfogó	4.32 m <sup>2</sup>
Kamra, Éléskamra, Spájz	4.48 m <sup>2</sup>
Háztartási helyiség	5.76 m <sup>2</sup>
Tároló	3.70 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba	7.68 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba + WC	5.88 m <sup>2</sup>
Közlekedő	11.25 m <sup>2</sup>

