

Hivatkozási szám: 156202236

**79 900 000 Ft**



**Keresse szakértőnket!**



**Csalogovits István**

Vezető ingatlan-képviselő  
+36204300411

istvan.csalogovits@casanetwork.hu

**Ingatlan jellemzői**

Építési mód	tégla
Építés éve	1970
Ingatlan típusa	téglalakás
Alapterület	118m <sup>2</sup>
Telekterület	200m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 3 db
Közös költ.	7 000 Ft
Rezsi költ.	20 000 Ft
Belső állapot	átlagos
Külső állapot	hőszigetelt
Fűtés	cirkó kazán
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	keleti tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Telefon	van telefon
Internet	szélessávú internet (> 10Mbps)
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

### Ingatlan leírása

CasaNetWork veszprémi Ingatlaniroda eladásra kínálja a 2236-os referenciaszámú téglalakást a következő paraméterekkel:

- Az egyetemi városrészben, nyugodt környezetben, csendes lépcsőházban található, a felújított 118 m<sup>2</sup>-es, 2 erkélyes lakás

- keleti fekvésű

- 4 lakásos társasház 1. emeletén található.

- 2010-ban lezajlott a burkolatok és nyílászárók cseréje

- a fürdőszoba újracsempézése, a szaniterak és a csapok cseréje is megtörtént

- fűtése a pincehelyiségben lévő cirkó kazánról történik radiátor hőleadókkal

- parkolás saját garázsban. illetve a ház mellett kialakító beállón

- a földszinten 20-20 nm-es garázs és pince-tároló-műhely

A város egyik legkedveltebb kertvárosi részében található, közelben, hentes, általános iskola, óvoda, bölcsőde, gyógyszertár, ABC. A belváros gyalog 5 percre. A tömegközlekedés kiváló, buszmegálló 100 m-re található. Akár befektetésnek is kiváló lehet.

Amennyiben a 2236-os számú lakás, vagy bármely a kínálatunkban található családi ház, telek felkeltette érdeklődését, forduljon hozzám bizalommal.

Vásárolna, de nincs rá keret? Kollégám díjmentes és banksemleges hitelügyintézéssel áll rendelkezésére!

Csalogovits István vezető értékesítő  
CasaNetWork Ingatlanirodák  
+36204300411

Helyiség	Terület
Szoba	12.00 m <sup>2</sup>
Konyha	8.00 m <sup>2</sup>
Étkező	10.00 m <sup>2</sup>
Előszoba	8.00 m <sup>2</sup>
Szoba	20.00 m <sup>2</sup>
Szoba	14.00 m <sup>2</sup>
WC	2.00 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba	4.00 m <sup>2</sup>
Kamra, Éléskamra, Spájz	4.00 m <sup>2</sup>
Garázs	20.00 m <sup>2</sup>
Pince	16.00 m <sup>2</sup>

